

Kromann`s Ejendomsservice ApS

*Ellekildehavevej 16
3140 Ålgårde*

CVR-nummer: 12630905

ÅRSRAPPORT
1. maj 2015 til 30. april 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/9 2016

Per Kromann

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
---------------------------	---

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 13 / 9 2016

Direktion

Per Laust Kromann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Kromann`s Ejendomsservice ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kromann`s Ejendomsservice ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj, den 13 / 9 2016

Grønborg Revision

CVR-nr.: 75076118

Steffen Grønborg
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kromann`s Ejendomsservice ApS Ellekildehavevej 16 3140 Ålgårde	
Ledelse	Per Kromann	
	Telefon:	39 76 25 25 /28597600
	E-mail:	Perlaust@yahoo.dk
	CVR-nr.:	12 63 09 05
	Kundenr.:	819
Revisor	Grønborg Revision Vesterbro 9 4500 Nykøbing Sj	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kromann`s Ejendomsservice ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabets væsentligste aktiviteter er havearbejde på regning samt administration af værdipapirer.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som afskrivninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til opskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	5.558	789-
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	7.891-	17.921-
DRIFTSRESULTAT	2.333-	18.710-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.933
Andre finansielle indtægter	86.115	31.907
Andre finansielle omkostninger	50.426-	12.795-
RESULTAT FØR SKAT	33.356	4.335
2 Skat af årets resultat	8.096-	1.297-
Årets Resultat	25.260	3.038
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	25.260	3.038
DISPONERET I alt	25.260	3.038

BALANCE PR. 30. APRIL 2016

AKTIVER

	2016	2015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	1-
Materielle anlægsaktiver	0	1-
Anlægsaktiver	0	1-
Andre tilgodehavender	590	2.059
Periodeafgrænsningsposter.....	2.392	10.488
Tilgodehavender	2.982	12.547
Andre værdipapirer og kapitalandele	196.400	3.624
Værdipapirer og kapitalandele	196.400	3.624
Likvide beholdninger	253.339	374.757
Omsætningsaktiver	452.721	390.928
Aktiver	452.721	390.927

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	139.018	113.758
3 Egenkapital	264.018	238.758
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	11.250
Anden gæld	5.126	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	173.577	140.919
Kortfristede gældsforpligtelser	188.703	152.169
Gældsforpligtelser	188.703	152.169
Passiver.....	452.721	390.927
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2015/16	2014/15
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Småanskaffelser		7.891	17.920
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	1
		<u>7.891</u>	<u>17.921</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>7.891</u>	<u>17.921</u>
2 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat		8.096	1.297
		<u>8.096</u>	<u>1.297</u>
Skat af årets resultat i alt.....		<u>8.096</u>	<u>1.297</u>
		Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	113.758	25.260	139.018
	<u>238.758</u>	<u>25.260</u>	<u>264.018</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Der er ikke os bekendt stillet øvrige særlige sikkerheder eller afgivet pant.			