

# Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer

---

Imaneq 18  
Postboks 319  
3900 Nuuk  
Grønland  
Telefon +299 32 31 33

## QAAMASOQ ApS

Jagtvej 39, Postboks 1482, 3900 Nuuk

CVR-nr. 12 62 64 60

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023.

---

Lissi Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for QAAMASOQ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 26. april 2023

### Direktion

Karoline Rosing Larsen  
Direktør

### Bestyrelse

Karoline Rosing Larsen

Gerth-Ole Larsen

Lissi Olsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i QAAMASOQ ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for QAAMASOQ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 26. april 2023

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

**Per Jansen**

statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	QAAMASOQ ApS Jagtvej 39 Postboks 1482 3900 Nuuk  CVR-nr.: 12 62 64 60 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Karoline Rosing Larsen Gerth-Ole Larsen Lissi Olsen
<b>Direktion</b>	Karoline Rosing Larsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer
<b>Bankforbindelse</b>	GrønlandsBANKEN A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.140.014 kr. mod 1.135.720 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 516.713 kr. mod 271.015 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for QAAMASOQ ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, transport, lokaler, administration og tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	0 - 2.000 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	150 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.140.014</b>	<b>1.135.720</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-262.266	-452.907
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>877.748</b>	<b>682.813</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-213.535	-314.090
<b>Resultat før skat</b>	<b>664.213</b>	<b>368.723</b>
Skat af årets resultat	-147.500	-97.708
<b>Årets resultat</b>	<b>516.713</b>	<b>271.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Overføres til overført resultat	516.713	0
Disponeret fra overført resultat	0	-28.985
<b>Disponeret i alt</b>	<b>516.713</b>	<b>271.015</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	10.373.925	10.574.232
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	319.557	1.293.515
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.693.482</u>	<u>11.867.747</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.693.482</u></b>	<b><u>11.867.747</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	742.046	0
Periodeafgrænsningsposter	18.780	0
Tilgodehavender i alt	<u>760.826</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>1.499</u>	<u>85.926</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>762.325</u></b>	<b><u>85.926</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.455.807</u></b>	<b><u>11.953.673</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Overført resultat	3.694.124	3.177.411
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.820.124</b>	<b>3.603.411</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	689.989	611.242
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>689.989</b>	<b>611.242</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.106.730	3.209.622
Kreditinstitutter i øvrigt	805.400	805.400
Gæld til pengeinstitut	2.538.059	3.022.522
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.450.189	7.037.544
Kortfristet del af langfristet gæld	366.755	367.797
Gæld til pengeinstitut	0	24.680
Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.000	43.000
Selskabsskat	68.750	0
Anden gæld	0	265.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	495.505	701.476
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.945.694</b>	<b>7.739.020</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.455.807</b>	<b>11.953.673</b>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2022	2021
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2022	11.900.509	2.256.569
Afgang	0	-1.804.261
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>11.900.509</b>	<b>452.308</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.326.277	963.054
Årets afskrivninger	200.307	43.128
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-873.431
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>1.526.584</b>	<b>132.751</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>10.373.925</b>	<b>319.557</b>

## 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.210 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 10.374 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.802 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 10.374 t.kr.

Til sikkerhed for øvrige kreditinstitutter, 805 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 10.374 t.kr.

## Lissi Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lissi Olsen

Dirigent

ID: a1dfefdc-3fd0-41e5-8cd2-54722c6e6b56

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 07:36:28

Underskrevet med MitID



## Lissi Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lissi Olsen

Bestyrelsesmedlem

ID: a1dfefdc-3fd0-41e5-8cd2-54722c6e6b56

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 07:36:28

Underskrevet med MitID



## Karoline Rosing Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karoline Frederikke Nikoline Josefsen Rosing Larsen

Direktør

ID: f6c077b5-7080-49da-b402-7e51f3cc4f3d

Tidspunkt for underskrift: 19-05-2023 kl.: 17:31:00

Underskrevet med MitID



## Karoline Rosing Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karoline Frederikke Nikoline Josefsen Rosing Larsen

Bestyrelsesmedlem

ID: f6c077b5-7080-49da-b402-7e51f3cc4f3d

Tidspunkt for underskrift: 19-05-2023 kl.: 17:31:00

Underskrevet med MitID



## Gerth-Ole Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gerth-Ole Arne Andreas Larsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 137dd2df-a99e-42ef-b70b-153d4c55818a

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 19:00:16

Underskrevet med MitID



## Per Jansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Hulgaard Jansen

Revisor

ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915

Tidspunkt for underskrift: 19-05-2023 kl.: 17:41:53

Underskrevet med MitID

