

## QAAMASOQ ApS

Jagtvej 39, Postboks 1482, 3900 Nuuk

CVR-nr. 12 62 64 60

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. august 2021.

---

Lissi Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for QAAMASOQ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 10. august 2021

### Direktion

Karoline Rosing Larsen

### Bestyrelse

Karoline Rosing Larsen

Gerth-Ole Larsen

Lissi Olsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i QAAMASOQ ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for QAAMASOQ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 10. august 2021

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen  
statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	QAAMASOQ ApS Jagtvej 39 Postboks 1482 3900 Nuuk  CVR-nr.: 12 62 64 60 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Karoline Rosing Larsen Gerth-Ole Larsen Lissi Olsen
<b>Direktion</b>	Karoline Rosing Larsen
<b>Revisor</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18 3900 Nuuk
<b>Bankforbindelse</b>	GrønlandsBANKEN A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme og andre anlæg mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.344.511 kr. mod 1.563.098 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 427.546 kr. mod 464.726 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2020 faldet med 6.387 kr., nemlig fra 111.494 kr. til 105.107 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for QAAMASOQ ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bil, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	5.700 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	660 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.344.511</b>	<b>1.563.098</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-416.994	-558.230
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>927.517</b>	<b>1.004.868</b>
Andre finansielle indtægter	0	12
Øvrige finansielle omkostninger	-338.604	-424.918
<b>Resultat før skat</b>	<b>588.913</b>	<b>579.962</b>
1 Skat af årets resultat	-161.367	-115.236
<b>Årets resultat</b>	<b>427.546</b>	<b>464.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	110.000
Overføres til overført resultat	127.546	354.726
<b>Disponeret i alt</b>	<b>427.546</b>	<b>464.726</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Bygninger	10.780.966	10.987.700
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.190.986	1.152.310
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.971.952</u>	<u>12.140.010</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.971.952</u></b>	<b><u>12.140.010</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	342.005	109.318
	Periodeafgrænsningsposter	0	29.298
	Tilgodehavender i alt	<u>342.005</u>	<u>138.616</u>
	Likvide beholdninger	<u>105.108</u>	<u>111.494</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>447.113</u></b>	<b><u>250.110</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.419.065</u></b>	<b><u>12.390.120</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	126.000	126.000
3 Overført resultat	3.162.896	2.955.850
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	110.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.588.896</b>	<b>3.191.850</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
4 Hensættelser til udskudt skat	593.034	516.467
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>593.034</b>	<b>516.467</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.311.780	3.410.835
Kreditinstitutter i øvrigt	805.400	805.400
Gæld til pengeinstitut	3.308.105	3.611.966
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.425.285	7.828.201
5 Kortfristet del af langfristet gæld	443.165	478.679
Gæld til pengeinstitut	143.694	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.500	103.333
Selskabsskat	0	63.600
Anden gæld	183.491	207.990
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	811.850	853.602
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.237.135</b>	<b>8.681.803</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.419.065</b>	<b>12.390.120</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	63.600
Årets regulering af udskudt skat	156.067	149.630
Regulering af tidligere års skat	5.300	5.300
Nedsættelse af selskabsskat fra 31,8 % til 26,5 %	0	-103.294
	<b><u>161.367</u></b>	<b><u>115.236</u></b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Bygninger</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris 1. januar 2020	11.900.509	1.757.931
Tilgang	0	248.936
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>11.900.509</u></b>	<b><u>2.006.867</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	912.810	605.621
Årets afskrivninger	206.733	210.260
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>1.119.543</u></b>	<b><u>815.881</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>10.780.966</u></b>	<b><u>1.190.986</u></b>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2020	2.955.850	2.601.124
Årets overførte overskud eller underskud	127.546	354.726
Skatteeffekt af udbytte	79.500	0
	<b><u>3.162.896</u></b>	<b><u>2.955.850</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	516.467	505.111
Udskudt skat af årets resultat	156.067	11.356
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	-79.500	0
	<u><b>593.034</b></u>	<u><b>516.467</b></u>

## 5. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.410.835	99.055	3.311.780	2.908.529
Kreditinstitutter i øvrigt	805.400	0	805.400	805.400
Gæld til pengeinstitut	3.652.215	344.110	3.308.105	2.345.665
	<u><b>7.868.450</b></u>	<u><b>443.165</b></u>	<u><b>7.425.285</b></u>	<u><b>6.059.594</b></u>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.411 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 10.781 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.652 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 10.781 t.kr.

Til sikkerhed for øvrige kreditinstitutter, 805 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 10.781 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lissi Olsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-756200137862  
Tidspunkt for underskrift: 10-08-2021 kl.: 16:50:43  
Underskrevet med NemID

## Lissi Olsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-756200137862  
Tidspunkt for underskrift: 10-08-2021 kl.: 16:50:43  
Underskrevet med NemID

## Gerth-Ole Arne Andreas Larsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-358992678867  
Tidspunkt for underskrift: 10-08-2021 kl.: 17:35:04  
Underskrevet med NemID

## Karoline Frederikke Nikoline Josefsen R...

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-873887513215  
Tidspunkt for underskrift: 10-08-2021 kl.: 17:22:31  
Underskrevet med NemID

## Karoline Frederikke Nikoline Josefsen R...

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-873887513215  
Tidspunkt for underskrift: 10-08-2021 kl.: 17:22:31  
Underskrevet med NemID

## Per Hulgaard Jansen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-961614310345  
Tidspunkt for underskrift: 10-08-2021 kl.: 17:48:10  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).