

Qaamasoq ApS

Jagtvej 39
Postboks 1482
3900 Nuuk

CVR-nr. 12626460
ApS-nr. 497446

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-05-2018



Terkil L. E. Karl Olsen-Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

Qaamasoq ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Qaamasoq ApS Jagtvej 39 Postboks 1482 3900 Nuuk Kommuneqarfik Sermersooq
Telefon	+299 323430
Reg.nr.	497.446
CVR-nr.	12626460
Stiftelsesdato	01-07-2011
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Bestyrelse	Karoline F. N. J. R. Larsen Gerth Ole A. Andreas Larsen Lissi Olsen Terkil L. E. Karl Olsen-Larsen
Direktion	Terkil L. E. Karl Olsen-Larsen
Revisor	Revisionsfirmaet Per Abelsen Postboks 1831 3900 Nuuk
Pengeinstitut	GrønlandsBanken A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

Qaamasoq ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2017 - 31-12-2017 for Qaamasoq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 16-05-2018

Direktion

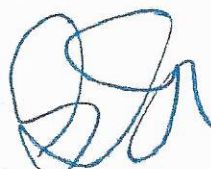


Terkil L. E. Karl Olsen-Larsen

Bestyrelse



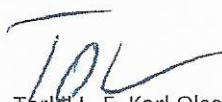
Karoline F. N. J. R. Larsen
Formand



Gerth Ole A. Andreas Larsen



Lissi Olsen



Terkil L. E. Karl Olsen-Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Qaamasoq ApS

Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Qaamasoq ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 16-05-2018

Revisionsfirmaet Per Abelsen



Per Abelsen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret omfattet udlejning af ejendomme og andre anlæg m.v.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 825.158, som anses for tilfredsstillende.

I regnskabsåret er der investeret kr. 3.310.923 i materielle anlægsaktiver, og selskabets balance pr. 31/12 2017 udviser en balancesum på kr. 9.595.038, og en egenkapital på kr. 2.161.037.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes også overskud i det kommende regnskabsår.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets tidligere hovedaktivitet som omfattede socialpædagogisk virksomhed, herunder drift af en døgninstitution i Nuuk og Maniitsoq, er i overensstemmelse med anbefalinger fra Grønlands Selvstyre og herunder udsendte styresignaler i 2016, med virkning fra 1/1 2017 overdraget til den "Selvejende Institution Qaamasoq".

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Qaamasoq ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har derudover valgt at anvende enkelte regler for regnskabsklasse C.

Da der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter i regnskabsåret, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før. Den anvendte regnskabspraksis er i øvrigt uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet herunder fortjeneste henholdsvis tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v., samt ejendomsomkostninger i det omfang de ikke er dækket af lejer.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 40 år	3.700. t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	550. t.kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Aktiver med en kostpris på under 16 t.kr. indregnes som omkostning i anskaffelsesåret under posten "Andre Eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat er indregnet med en skatteprocent på 31,8%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Hvis lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinst, måles gælden til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden. (Simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.
Bruttofortjeneste		1.959.300
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-338.371
Resultat af primær drift		1.620.929
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger		-383.536
Resultat før skat		1.237.392
Skat af årets resultat	2	-412.235
Årets resultat		825.158
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år		1.209.880
Årets resultat		825.158
		2.035.037
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		2.035.037
		2.035.037

Balance pr. 31. december

	Note	2017 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	3	8.443.981
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	1.129.582
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver		<u>9.573.563</u>
Anlægsaktiver		<u>9.573.563</u>
Likvide beholdninger	7	<u>21.475</u>
Omsætningsaktiver		<u>21.475</u>
Aktiver		<u>9.595.038</u>

Qaamasoq ApS

Balance pr. 31. december

	Note	2017 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		126.000
Overført resultat		2.035.037
Egenkapital	5	<u>2.161.037</u>
Hensættelser til udskudt skat		398.885
Hensatte forpligtelser		<u>398.885</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.449.335
Gæld til banker		3.275.416
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		521.900
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>5.246.650</u>
Kortfristet del af langfristede bankgældsforpligtelser		536.999
Gæld til banker		737.968
Selskabsskat	2	302.354
Anden gæld		211.145
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.788.466</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.035.116</u>
Passiver		<u>9.595.038</u>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	

Noter

2017

1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskr. ejendomme	143.043
Afskr. andre anlæg	195.328
	338.371

2. Selskabsskat**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	302.354
Ændring i udskudt skat	108.609
Ændring i skat vedrørende tidligere år	1.272
Skat af årets resultat	412.235

Udskudt skat

Hensat til u.skat primo	290.276
Hensættelse til u.skat	108.609
Udskudt skat ultimo	398.885

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	5.933.445
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.061.552
Kostpris ultimo	8.994.997

Af- og nedskrivninger primo	-407.973
Årets afskrivninger	-143.043
Af- og nedskrivninger ultimo	-551.016

Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.443.981
-------------------------------------	------------------

Materielle anlægsaktiver under udførelse omfattede primo igangværende opførelse af hytte i alt 191.018. Tilgang i regnskabsåret udgør 88.197. Ultimo regnskabsåret er hytten færdiggjort, og i alt 279.215 er indregnet under tilgang grunde og bygninger. Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver under udførelse ultimo regnskabsåret udgør herefter: 0.

4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	1.417.313
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	249.371
Kostpris ultimo	1.666.684

Af- og nedskrivninger primo	-341.774
Årets afskrivninger	-195.328
Af- og nedskrivninger ultimo	-537.102

Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.129.582
-------------------------------------	------------------

Noter

5. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	126.000	1.209.880	0	1.335.880
Årets resultat		825.158	0	825.158
Egenkapital ultimo	126.000	2.035.037	0	2.161.037

6. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.495.765 kr. efter mere end 5 år.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger m.v.

Til sikkerhed for låneengagementer tjener ejerpantebreve nom. kr. 6.614.900 i ejendomme, samt kaution på særlige vilkår stillet af GTE.

Den bogførte værdi af pantsatte ejendomme er kr. 7.862.002.

Øvrigt:

Af de likvide beholdninger er der deponeret kr. 10.000, til sikkerhed for vareleverancer..

Garantier:

Af selskabets bankforbindelse er der stillet betalingsgaranti stor kr. 25.000, som tjener til sikkerhed for vareleverancer, samt finansgaranti stor kr. 576.622 som tjener til sikkerhed overfor Nykredit.