

# TRANBERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ryttervej 4  
CVR-nr. 26 06 36 55

5700 Svendborg  
www.tranberg.nu

Telefon 62 17 21 40  
info@tranberg.nu

## Jakob Broegaard Invest ApS

Skårupørevej 9-11, 5881 Skårup Fyn

CVR-nr. 12 62 46 97

### Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

30/9-2016



---

Jakob Broegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jakob Broegaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup Fyn, den 14. september 2016

**Direktion**



Jakob Broegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i Jakob Broegaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Broegaard Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. september 2016

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jakob Broegaard Invest ApS Skårupørevej 9-11 5881 Skårup Fyn
	CVR-nr.: 12 62 46 97
	Stiftet: 2. januar 1989
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jakob Broegaard
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Andelskassen, Havnepladsen 3B, 5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

---

### Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er drive investeringsvirksomhed, formueforvaltning, ejendomsadministration samt hermed beslægtet virksomhed.

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter investeringsvirksomhed, formueforvaltning og ejendomsadministration.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 129.487 kr. mod 118.889 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 120.182 kr. mod -38.567 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen er påbegyndt afvikling af aktiviteterne og planlægger lukning af selskabet i løbet af efteråret 2016.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet er påbegyndt afvikling af aktiviteter i efteråret 2016. Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet øvrige begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jakob Broegaard Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætningsamt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5-15 år.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skat indregnes under udskudte skatteforpligtelser eller skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

Note	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>129.487</b>	<b>118.889</b>
2 Personaleomkostninger	0	-150.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.496	-6.496
<b>Driftsresultat</b>	<b>122.991</b>	<b>-37.607</b>
Andre finansielle indtægter	11	24
Øvrige finansielle omkostninger	-2.820	-984
<b>Resultat før skat</b>	<b>120.182</b>	<b>-38.567</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>120.182</b>	<b>-38.567</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	120.182	0
Disponeret fra overført resultat	0	-38.567
<b>Disponeret i alt</b>	<b>120.182</b>	<b>-38.567</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
4	Indretning af lejede lokaler	4.588	11.084
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.588</u>	<u>11.084</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.588</u></b>	<b><u>11.084</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>1.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.000</u>	<u>3.820</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.000</u>	<u>3.820</u>
	Likvide beholdninger	<u>88.862</u>	<u>37.706</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>89.862</u></b>	<b><u>42.526</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>94.450</u></b>	<b><u>53.610</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Overført resultat	-141.473	-261.655
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>58.527</u></b>	<b><u>-61.655</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
	Anden gæld	23.923	103.265
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>35.923</u>	<u>115.265</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>35.923</u></b>	<b><u>115.265</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>94.450</u></b>	<b><u>53.610</u></b>
7 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
8 <b>Eventualposter</b>			

## Noter

---

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Kapitaltab</b>		
Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Ledelsen er påbegyndt afvikling af aktiviteterne og planlægger lukning af selskabet i løbet af efteråret 2016.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>150.000</u>
	<b>0</b>	<b>150.000</b>
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	<u>22.000</u>	<u>22.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.000</b>	<b>22.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	<u>-22.000</u>	<u>-22.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-22.000</b>	<b>-22.000</b>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	<u>1.685.525</u>	<u>1.685.525</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.685.525</b>	<b>1.685.525</b>
Af- og nedskrivninger primo	<u>-1.674.441</u>	<u>-1.667.945</u>
Årets afskrivninger	<u>-6.496</u>	<u>-6.496</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.680.937</b>	<b>-1.674.441</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.588</b>	<b>11.084</b>

**Noter**

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-261.655	-223.088
Årets overførte overskud eller underskud	120.182	-38.567
	<b><u>-141.473</u></b>	<b><u>-261.655</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		