

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Taskfan A/S

Vibyvejen 39, 4130 Viby Sjælland

CVR-nr. 12 62 21 39

Årsrapport for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022

(34. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 12/12 2022

Dirigent
Erik Nyborg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021/22.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022 for Taskfan A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt.

Viby, den 18. november 2022

Direktion



Søren Pedersen

Bestyrelse



Erik Nyborg

Rolf Bülow



Vibeke Ulrik Pedersen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Taskfan A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Taskfan A/S for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 18. november 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22% af skattepligtig indkomst.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger afskrives lineært over henholdsvis 50 år (ejendom) og 17 år (ombygning).

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til statusdagens kurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022

Note		2021/22	2020/21
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	350.516	354.261
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-240.000	-240.000
2	Afskrivninger	-63.891	-63.891
	Resultat før finansiering	46.625	50.370
	Renteindtægter	60.045	164.375
	Renteudgifter	-84.948	-2.095
	Resultat før skat	21.722	212.650
3	Beregnete skatter	-19.074	-60.984
	Årets resultat	<u>2.648</u>	<u>151.666</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-232.952	-77.134
	Udbytte	235.600	228.800
		<u>2.648</u>	<u>151.666</u>

Balance pr. 30/9 2022

Note		30/9 2022	30/9 2021
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>686.218</u>	<u>750.109</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>686.218</u>	<u>750.109</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>686.218</u>	<u>750.109</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	7.926	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>1.160.000</u>	<u>1.200.900</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.167.926</u>	<u>1.200.900</u>
4	Værdipapirer	<u>778.435</u>	<u>923.415</u>
	Værdipapirer i alt	<u>778.435</u>	<u>923.415</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>66.499</u>	<u>66.386</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.012.860</u>	<u>2.190.701</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.699.078</u></u>	<u><u>2.940.810</u></u>

Balance pr. 30/9 2022

Note	30/9 2022	30/9 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført til næste år	1.839.679	2.072.631
Afsat udbytte	235.600	228.800
Egenkapital i alt	<u>2.575.279</u>	<u>2.801.431</u>
Deposita	56.752	56.752
Skyldig selskabsskat	0	53.984
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>56.752</u>	<u>110.736</u>
Anden gæld	20.143	28.643
Skyldig selskabsskat	46.904	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>67.047</u>	<u>28.643</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>123.799</u>	<u>139.379</u>
Passiver i alt	<u>2.699.078</u>	<u>2.940.810</u>

5 **Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.**

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager & lønninger	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
		<u>3.091.857</u>
Anskaffelsessum pr. 1/10 2021		3.091.857
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/9 2022		<u>3.091.857</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2021		2.341.748
Afskrivninger		<u>63.891</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2022		<u>2.405.639</u>
Bogført værdi pr. 30/9 2022		<u>686.218</u>
Ejendomsværdi 1/10 2016 udgør kr. 4.940.000.		
Bogført værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 750.109		
Afskrivninger		
Ejerlejlighed	<u>63.891</u>	<u>63.891</u>
	<u>63.891</u>	<u>63.891</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	19.074	60.984
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>19.074</u>	<u>60.984</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	778.435
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>83.914</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Realkreditinstitutter har pant i ejendommen matr. nr. 142 nørre kvartreer for nom. kr. 1.054.000

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.