

---

# ***A-M Johnsen ApS***

Cort Adelers Gade 1, 2. tv., 1053 København K

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 12 61 71 86

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/6 2024

Anne-Mette Johnsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for A-M Johnsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juni 2024

## Direktion

Anne-Mette Johnsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A-M Johnsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A-M Johnsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Annisse, den 14. juni 2024

**MPH Business Consulting ApS**

*CVR-nr. 37 65 47 28*

Michael Herschend  
statsautoriseret revisor  
mne23410

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

A-M Johnsen ApS  
Cort Adelers Gade 1, 2. tv.  
1053 København K

CVR-nr.: 12 61 71 86  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Anne-Mette Johnsen

**Revisor**

MPH Business Consulting ApS

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 160.156, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 9.892.440.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>137.363</b>	<b>182.674</b>
Personaleomkostninger	1	-348.937	-139.941
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-211.574</b>	<b>42.733</b>
Finansielle indtægter	2	842.362	487.621
Finansielle omkostninger	3	-470.632	-1.669.655
<b>Resultat før skat</b>		<b>160.156</b>	<b>-1.139.301</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>160.156</b>	<b>-1.139.301</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Overført resultat	99.156	-1.198.201
	<b>160.156</b>	<b>-1.139.301</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Grunde og bygninger		4.000.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.000.000</b>	<b>0</b>
Selskabsskat		180.327	113.854
<b>Tilgodehavender</b>		<b>180.327</b>	<b>113.854</b>
<b>Værdipapirer</b>	5	<b>5.489.346</b>	<b>5.972.299</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.029.983</b>	<b>521.125</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.699.656</b>	<b>6.607.278</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.699.656</b>	<b>6.607.278</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		3.465.218	0
Overført resultat		6.166.222	6.067.066
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b>9.892.440</b>	<b>6.325.966</b>
Hensættelse til udskudt skat		534.781	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>534.781</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		117.000	117.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.496	98.949
Anden gæld		128.939	50.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>272.435</b>	<b>281.312</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>272.435</b>	<b>281.312</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.699.656</b>	<b>6.607.278</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	0	6.067.066	58.900	6.325.966
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets opskrivning	0	3.465.218	0	0	3.465.218
Årets resultat	0	0	99.156	61.000	160.156
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>3.465.218</b>	<b>6.166.222</b>	<b>61.000</b>	<b>9.892.440</b>

# Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	339.864	130.864
Andre omkostninger til social sikring	9.073	9.077
	<u>348.937</u>	<u>139.941</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	842.362	487.621
	<u>842.362</u>	<u>487.621</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	470.632	1.669.655
	<u>470.632</u>	<u>1.669.655</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>594.020</u>
Kostpris 31. december		<u>594.020</u>
Opskrivninger 1. januar		0
Årets opskrivninger		<u>4.000.000</u>
Opskrivninger 31. december		<u>4.000.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		<u>594.020</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>594.020</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u>4.000.000</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>5.489.346</u>	<u>5.972.299</u>
	<b><u>5.489.346</u></b>	<b><u>5.972.299</u></b>

Urealiserede kurstab på værdipapirer er indregnet i resultatopgørelsen med DKK 470.632.

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A-M Johnsen ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder direkte omkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution og kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Restværdierne for grunde og bygninger er fastsat til grundværdien.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.