

Pitu ApS

Gertrud Raskvej 9
Postboks 1858
3900 Nuuk

CVR-nr. 12615612

Årsrapport

01-07-2019 - 30-06-2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-03-2021



Vivi Lyng Petrusen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

Pitu ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Pitu ApS Gertrud Raskvej 9 Postboks 1858 3900 Nuuk Kommuneqarfik Sermersooq
Telefon	+299 556417
CVR-nr. Regnskabsår	12615612 01-07-2019 - 30-06-2020
Direktion	Vivi Lynge Petrussen Ísávaraq A. Petrussen
Revisor	Revisionsfirmaet Per Abelsen H.J. Rinksvej 5 - 107 Postboks 1831 3900 Nuuk
Pengeinstitut	GrønlandsBanken A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-07-2019 - 30-06-2020 for Pitu ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt. Selskabets kommende årsregnskab vil således ikke være revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 27-03-2021

Direktion


Vivi Lyng Petrussen


Ísávara A. Petrussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pitu ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Pitu ApS for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 27-03-2021

Revisionsfirmaet Per Abelsen

CVR-nr. 34066698



Per Abelsen
Registreret revisor
mne9220

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets har i regnskabsåret primært drevet virksomhed inden for ejendomsudlejning og administrations- virksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på t.kr. 39. Resultatet er som forventet og vurderes som værende mindre tilfredsstillende.

Virksomheden har i regnskabsåret en netto-tilgang på anlægsaktiver på i alt t.kr. 3.410.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Pitu ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Pitu ApS for 1/7 19 - 30/6 20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Salg af ydelser m.v. indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet herunder fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler og administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	7.613 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0 t.kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat er indregnet med en skatteprocent på 26,5.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen for egen opført ejendom omfatter løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til opførelsen.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Resultatopgørelse

	Note	1/7 19 - 30/6 20 kr.	1/7 18 - 30/6 19 kr.
Bruttofortjeneste		2.630.702	1.841.941
Personaleomkostninger	1	-1.650.256	-559.036
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-381.081	-362.049
Driftsresultat		599.365	920.857
Finansielle omkostninger		-578.217	-463.387
Resultat før skat		21.148	457.470
Skat af årets resultat	3	-59.860	-94.700
Årets resultat		-38.712	362.770
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-38.712	362.770
Resultatdisponering		-38.712	362.770

Balance 30. juni

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	14.085.875	10.953.383
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	67.263	170.982
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	6	818.777	818.777
Materielle anlægsaktiver		14.971.915	11.943.142
Andre tilgodehavender		19.500	55.500
Finansielle anlægsaktiver		19.500	55.500
Anlægsaktiver		14.991.415	11.998.642
Råvarer og hjælpematerialer		29.484	0
Varebeholdninger		29.484	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.366	101.250
Andre tilgodehavender		176.279	46.039
Tilgodehavender		202.646	147.289
Likvide beholdninger		225.920	0
Omsætningsaktiver		458.050	147.289
Aktiver		15.449.465	12.145.931

Balance 30. juni

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.539.518	2.578.230
Egenkapital	7	2.664.518	2.703.230
Hensættelser til udskudt skat		450.446	395.886
Hensatte forpligtelser		450.446	395.886
Gæld til realkreditinstitutter		6.278.772	0
Gæld til banker		1.144.797	7.609.203
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		594.000	0
Deposita		129.300	129.300
Langfristede gældsforpligtelser	8	8.146.869	7.738.503
Gæld til realkreditinstitutter		306.540	0
Gæld til banker		3.374.063	834.329
Selskabsskat	3	0	102.491
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		507.029	277.477
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	94.014
Kortfristede gældsforpligtelser		4.187.631	1.308.311
Gældsforpligtelser		12.334.501	9.046.814
Passiver		15.449.465	12.145.931
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

1. Personalemkostninger

	1/7 19 - 30/6 20	1/7 18 - 30/6 19
Lønninger	1.633.507	530.453
Andre personalemkostninger	16.749	28.583
	<u>1.650.256</u>	<u>559.036</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede i regnskabsåret: 5 og i foregående regnskabsår 2018/2019: 3.

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger ejendomme	345.425	334.667
Afskrivninger andre anlæg m.v.	35.656	27.382
	<u>381.081</u>	<u>362.049</u>

3. Selskabsskat

Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	102.491
Ændring i udskudt skat	54.560	66.277
Ændring i skat v/t.år.	5.300	5.109
Ændring udskudt skat afledt af ændret skatteprocent	0	-79.177
Skat af årets resultat	<u>59.860</u>	<u>94.700</u>

Udskudt skat

Hensættelse til u.skat primo	395.886	408.786
Hensættelse til u.skat	0	66.277
Ændring afledt af ændret skatteprocent	54.560	-79.177
Udskudt skat ultimo	<u>450.446</u>	<u>395.886</u>

Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat	0	102.491
	<u>0</u>	<u>102.491</u>

4. Grunde og bygninger

	2020	2019
Kostpris primo	12.292.488	9.567.275
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.895.000	2.725.212
Afgang i årets løb	-501.200	0
Kostpris ultimo	<u>15.686.288</u>	<u>12.292.487</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.339.104	-1.004.438
Årets afskrivninger	-345.425	-334.667
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	84.117	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.600.412</u>	<u>-1.339.105</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.085.876</u>	<u>10.953.383</u>

Noter

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kostpris primo	312.333	263.338
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	48.995
Afgang i årets løb	-155.000	0
Kostpris ultimo	<u>157.333</u>	<u>312.333</u>
Af- og nedskrivninger primo	-141.351	-113.969
Årets afskrivninger	-35.656	-27.382
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	86.937	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-90.070</u>	<u>-141.351</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>67.263</u>	<u>170.982</u>

6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Kostpris primo	<u>818.777</u>	<u>818.777</u>
Kostpris ultimo	<u>818.777</u>	<u>818.777</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>818.777</u>	<u>818.777</u>

7. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	2.578.230	0	2.703.230
Årets resultat		-38.712	0	-38.712
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>2.539.518</u>	<u>0</u>	<u>2.664.518</u>

8. Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets samlede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 5.858. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet. I posten kortfristet gæld til banker er indregnet igangværende omprioritering i alt t.kr. 3.304.

9. Eventualforpligtelser

Den maksimale forpligtigelse i forbindelse med indgåelse af erhvervslejemål udgør t.kr. 23 hvoraf t.kr. 20 er dækket af indbetalt depositum, nettoforpligtigelsen udgør således t.kr. 3.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med Grønlandsbanken A/S og DLR kredit A/S er udstedt ejerpantebreve på i alt nom t.kr. 19.207 i selskabets ejendomme. Ejendommenes regnskabsmæssige værdi er t.kr. 14.086.