

## Pitu ApS

Gertrud Raskvej 9  
Postboks 1858  
3900 Nuuk

CVR.NR. 12615612  
ApS490680

## Årsrapport for 1/7 17 - 30/6 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
Nuuk, den 06-02-2019



Vivi Petrusen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

**Pitu ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Pitu ApS Gertrud Raskvej 9 Postboks 1858 3900 Nuuk Kommuneqarfik Sermersooq
Telefon	+299 556417
Reg.nr. Regnskabsår	490680 01-07-2017 - 30-06-2018
<b>Direktion</b>	Vivi Petrussen Îsâvaraq A. Petrussen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Per Abelsen Noorlernut 8-001 Postboks 1831 3900 Nuuk
<b>Pengeinstitut</b>	GrønlandsBanken A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-07-2017 - 30-06-2018 for Pitu ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 06-02-2019

### Direktion



Vivi Petrusen



Isavaraq A. Petrusen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Pitu ApS

#### Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Pitu ApS for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

\* Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 06-02-2019

Revisionsfirmaet Per Abelsen



Per Abelsen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabet har i regnskabsåret primært drevet virksomhed inden for ejendomsudlejning og konsulentvirksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 448. Resultatet er som forventet og vurderes som værende tilfredsstillende.

Virksomheden har i regnskabsåret en tilgang på anlægsaktiver på i alt t.kr. 501, og afgang på anlægsaktiver på i alt t.kr. 2.184.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet forventer et væsentligt fald i såvel aktivitet som indtjening i det kommende regnskabsår. Det forventede fald skal ses i lyset af, at selskabet med virkning fra udgangen af 2018 overgår fra nuværende aktiviteter til primært ejendomsudlejning og administrationsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Pitu ApS for 1/7 17 - 30/6 18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Salg af ydelser m.v. indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet herunder fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler og administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, samt omkostninger til social sikring m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	33%.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	35%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

Aktiver med en kostpris på under 16 t.kr. indregnes som omkostning i anskaffelsesåret under posten "Andre Eksterne omkostninger".

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Årets skat er indregnet med en skatteprocent på 31,8%.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen for egen opført ejendom omfatter løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til opførelsen.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

## Resultatopgørelse

	Note	1/7 17 - 30/6 18 kr.	1/7 16 - 30/6 17 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.321.129</b>	<b>4.491.886</b>
Personaleomkostninger	1	-3.920.974	-3.121.182
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-338.695	-395.297
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.061.459</b>	<b>975.407</b>
Finansielle indtægter		924	0
Finansielle omkostninger		-393.065	-419.339
<b>Resultat før skat</b>		<b>669.318</b>	<b>556.067</b>
Skat af årets resultat	3	-220.847	-182.450
<b>Årets resultat</b>		<b>448.471</b>	<b>373.617</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Resultatdisponering			
Overført resultat		448.471	373.617
		<b>448.471</b>	<b>373.617</b>

## Balance 30. juni

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	8.562.838	11.058.893
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	149.369	151.104
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	6	818.777	342.936
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.530.983</b>	<b>11.552.933</b>
Andre tilgodehavender		55.500	55.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>55.500</b>	<b>55.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.586.483</b>	<b>11.608.433</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.049	81.373
Andre tilgodehavender		0	744.688
Periodeafgrænsningsposter		8.291	12.241
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.340</b>	<b>838.302</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>835.388</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>846.728</b>	<b>838.302</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.433.212</b>	<b>12.446.735</b>

## Balance 30. juni

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.215.461	1.767.265
<b>Egenkapital</b>	7	<b>2.340.461</b>	<b>1.892.265</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	408.786	328.897
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>408.786</b>	<b>328.897</b>
Gæld til banker		5.727.591	7.869.827
Deposita		129.300	129.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>5.856.891</b>	<b>7.999.127</b>
Gæld til banker		422.381	890.013
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.270	183.031
Selskabsskat	3	135.659	191
Anden gæld		1.267.764	842.048
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	311.163
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.827.074</b>	<b>2.226.445</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.683.965</b>	<b>10.225.573</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.433.212</b>	<b>12.446.735</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

## 1. Personalemkostninger

	1/7 17 - 30/6 18	1/7 16 - 30/6 17
Lønninger	3.867.879	3.071.683
Andre personalemkostninger	53.095	49.499
	<b>3.920.974</b>	<b>3.121.182</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i regnskabsåret:	5	4

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger ejendomme	311.960	337.102
Afskrivninger andre anlæg m.v.	26.735	58.195
	<b>338.695</b>	<b>395.297</b>

## 3. Selskabsskat

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	135.468	191
Ændring i udskudt skat	79.889	178.020
Ændring i skat v/t.år.	5.490	4.239
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>220.847</b>	<b>182.450</b>

## Udskudt skat

Hensættelse til u.skat primo	328.897	150.877
Hensættelse til u.skat	79.889	178.020
<b>Udskudt skat ultimo</b>	<b>408.786</b>	<b>328.897</b>

## Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat	135.659	191
	<b>135.659</b>	<b>191</b>

## 4. Grunde og bygninger

	2018	2017
Kostpris primo	11.840.150	12.104.025
Afgang i årets løb	-2.272.875	-263.875
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.567.275</b>	<b>11.840.150</b>
Af- og nedskrivninger primo	-781.257	-468.942
Årets afskrivninger	-311.960	-337.102
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	88.780	24.787
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.004.437</b>	<b>-781.257</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.562.838</b>	<b>11.058.893</b>

## Noter

## 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kostpris primo	238.338	636.133
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	25.000	126.995
Afgang i årets løb	0	-524.790
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>263.338</u></b>	<b><u>238.338</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-87.234	-328.093
Årets afskrivninger	-26.735	-58.195
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	299.054
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-113.969</u></b>	<b><u>-87.234</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>149.369</u></b>	<b><u>151.104</u></b>

## 6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Kostpris primo	342.936	0
Tilgang i årets løb	475.840	342.936
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>818.777</u></b>	<b><u>342.936</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>818.777</u></b>	<b><u>342.936</u></b>

## 7. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	1.766.989	0	1.891.989
Årets resultat		448.471	0	448.471
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.215.461</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.340.461</u></b>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets samlede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 3.637. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 9. Eventualforpligtelser

Den maksimale forpligtelse i forbindelse med indgåelse af erhvervslejemål udgør t.kr. 83 hvoraf t.kr. 53 er dækket af indbetalt depositum, nettoforpligtelsen udgør således t.kr. 30.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger m.v.

Til sikkerhed for engagement med Grønlandsbanken A/S er udstedt et ejerpantebrev på i alt nom t.kr. 9.875 i selskabets ejendomme.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi er t.kr. 8.563.