

# Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18  
Postboks 319  
3900 Nuuk  
Grønland  
Telefon +299 32 31 33  
Telefax +299 32 30 66

## Deres Tank og Udlejning ApS

Postboks 679, 3900 Nuuk

CVR-nr. 12 61 54 69

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/5 2018.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Deres Tank og Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 28. maj 2018

**Direktion**

  
Max Christoffersen

## **Den uafhængige revisors påtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Deres Tank og Udlejning ApS**

#### **Påtegning på årsrapporten**

Vi har revideret årsrapporten for Deres Tank og Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 28. maj 2018

### **Grønlands Revisionskontor A/S**

statsautoriserede revisorer



Knud Østergaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Deres Tank og Udlejning ApS Postboks 679 3900 Nuuk
	Telefon: 32 29 99
	CVR nr.: 12 61 54 69
	Stiftet: 25. januar 2011
	Hjemsted: Sermersooq
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Max Christoffersen, Karl Lundip Aqqutaa 4, 3900 Nuuk
<b>Revision</b>	Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk
<b>Bankforbindelse</b>	GrønlandsBANKEN A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået i bortforpagtning af tankbutik og tankstation, samt udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.030.973 kr. mod 1.181.315 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -185.660 kr. mod -86.060 kr. sidste år. Trods det regnskabsmæssige underskud anser ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Deres Tank og Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Tankanlæg	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.030.973</b>	<b>1.181.315</b>
1 Personaleomkostninger	-1.043.751	-1.043.748
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-258.717	-258.717
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-271.495</b>	<b>-121.150</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-500	-3.444
<b>Resultat før skat</b>	<b>-271.995</b>	<b>-124.594</b>
4 Skat af årets resultat	86.335	38.534
<b>Årets resultat</b>	<b>-185.660</b>	<b>-86.060</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-185.660	-86.060
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-185.660</b>	<b>-86.060</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Bygninger	818.429	1.077.146
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>818.429</u>	<u>1.077.146</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>818.429</b></u>	<u><b>1.077.146</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	18.000	18.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	50.350
	Tilgodehavender i alt	<u>18.000</u>	<u>68.350</u>
	Likvide beholdninger	<u>316.731</u>	<u>306.138</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>334.731</b></u>	<u><b>374.488</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.153.160</b></u>	<u><b>1.451.634</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	384.278	569.938
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>509.278</b>	<b>694.938</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
8	Hensættelser til udskudt skat	233.956	320.291
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>233.956</b>	<b>320.291</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.968	22.125
	Selskabsskat	0	40.322
	Anden gæld	373.958	373.958
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	409.926	436.405
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>409.926</b>	<b>436.405</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.153.160</b>	<b>1.451.634</b>

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.034.448	1.034.448
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>9.303</u>	<u>9.300</u>
	<b><u>1.043.751</u></b>	<b><u>1.043.748</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	<u>258.717</u>	<u>258.717</u>
	<b><u>258.717</u></b>	<b><u>258.717</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>500</u>	<u>3.444</u>
	<b><u>500</u></b>	<b><u>3.444</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	40.322
Årets regulering af udskudt skat	<u>-86.335</u>	<u>-78.856</u>
	<b><u>-86.335</u></b>	<b><u>-38.534</u></b>

**Noter****5. Materielle anlægsaktiver**

	<b>Produktions- anlæg og maskiner</b>	<b>Bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2017	847.953	6.467.909
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>847.953</b>	<b>6.467.909</b>
Afskrivninger 1. januar 2017	847.953	5.390.763
Årets afskrivninger	0	258.717
<b>Afskrivninger 31. december 2017</b>	<b>847.953</b>	<b>5.649.480</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>818.429</b>

**6. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

**7. Overført resultat**

Overført resultat 1. januar 2017	569.938	655.998
Årets overførte underskud eller overskud	-185.660	-86.060
	<b>384.278</b>	<b>569.938</b>

**8. Hensættelser til udskudt skat**

Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	320.291	399.147
Udskudt skat af årets resultat	-86.335	-78.856
	<b>233.956</b>	<b>320.291</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	241.435	320.291
Fremført underskud fra tidligere år	-7.479	0
	<b>233.956</b>	<b>320.291</b>