

# TOLAUS ApS

Søvænget 10  
9370 Hals

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/10/2019**

---

**Ulla Manstrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TOLAUS ApS

Søværnet 10

9370 Hals

Telefonnummer: 22759723

CVR-nr: 12612095

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for TOLAUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hals, den 07/10/2019

**Direktion**

Ulla Manstrup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af beboelsesejendomme.

## Usædvanlige forhold

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 134.201, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste udgøres af nettoomsætning med fradrag af de til nettoomsætningen direkte henførbare omkostninger og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger forbundet med erhvervelsen. Ejendommene måles efterfølgende til dagsværdi.

Dagsværdien er opgjort efter en afkastbaseret model på grundlag af ejendommenes aktuelle driftsafkast.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende kapitalandele, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>225.753</b>	<b>226.836</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>225.753</b>	<b>226.836</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-54.860	-112.836
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>170.893</b>	<b>114.000</b>
Skat af årets resultat .....		-36.692	-27.330
<b>Årets resultat</b> .....		<b>134.201</b>	<b>86.670</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		134.201	86.670
<b>I alt</b> .....		<b>134.201</b>	<b>86.670</b>

# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		4.050.000	4.050.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.050.000</b>	<b>4.050.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.050.000</b>	<b>4.050.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	12.055
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>12.055</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>12.055</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.050.000</b>	<b>4.062.055</b>

# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		943.378	809.177
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.068.378</b>	<b>934.177</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		176.610	169.130
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>176.610</b>	<b>169.130</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.296.007	2.425.133
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.296.007</b>	<b>2.425.133</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		120.000	129.000
Gæld til banker .....		128.024	158.660
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		18.465	8.010
Skyldig selskabsskat .....		40.291	19.554
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		202.225	218.391
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>509.005</b>	<b>533.615</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.805.012</b>	<b>2.958.748</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.050.000</b>	<b>4.062.055</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeninger er der stillet sikkerhed for nom. 3.311.000 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2019 udgør kr. 4.050.000.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0