

## **A/S Nordjysk Agrocenter, Aars**

**Messevej 1**

**9600 Aars**

**CVR-nr. 12 60 85 00**

### **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. april 2021

---

Birgit Jakobsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 18. marts 2021

### Direktion

Jørgen M. Jørgensen  
Direktør

### Bestyrelse

Henrik Dalgaard Christensen  
Formand

Tage Christensen  
Næstformand

Børge Pilgård Pedersen  
næstformand

Allan Holbæk Thomsen

Flemming Pedersen

Vagn Kristensen

Bjarne Nysom Frederiksen

Jørgen Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i A/S Nordjysk Agrocenter, Aars**

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. marts 2021

Revices  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18625

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A/S Nordjysk Agrocenter, Aars Messevej 1 9600 Aars
	Telefon: 98625555
	CVR-nr.: 12 60 85 00
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Vesthimmerlands Kommune
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Dalgaard Christensen, formand Tage Christensen, næstformand Børge Pilgård Pedersen, næstformand Allan Holbæk Thomsen Flemming Pedersen Vagn Kristensen Bjarne Nysom Frederiksen Jørgen Kristensen
<b>Direktion</b>	Jørgen M. Jørgensen, direktør
<b>Revisor</b>	Revice statsautoriseret revisionsaktieselskab Hobrovej 437 9220 Aalborg SV
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank A/S  Spar Nord Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje lokaler til messer, gokart-bane samt udlejning af grundareal til TDC mast m.v.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 240.163, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 7.723.861.

Selskabets drift har været påvirket af corona situationen eftersom Kimbrerskuet ikke blev afholdt i året. Såfremt skuet var blevet gennemført ville resultat før finansielle poster have været positivt. Så set i det lys har driftsresultatet været tilfredsstillende.

Årets resultat kan helt overvejende tilskrives urealiserede gevinster på værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af lokaler indregnes, når lejer er berettiget til at gøre brug af lejemålet og lejeindtægten er forfalden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration, lokaler og honorarer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>42.177</b>	<b>63.585</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-46.782	-46.782
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-4.605</b>	<b>16.803</b>
Finansielle indtægter		600.743	472.409
Finansielle omkostninger		-288.103	-30.940
<b>Resultat før skat</b>		<b>308.035</b>	<b>458.272</b>
Skat af årets resultat	1	-67.872	-100.952
<b>Årets resultat</b>		<b>240.163</b>	<b>357.320</b>
Overført resultat		240.163	357.320
		<b>240.163</b>	<b>357.320</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.751.995	4.798.777
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.751.995</b>	<b>4.798.777</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.751.995</b>	<b>4.798.777</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.000	12.005
Andre tilgodehavender		35.210	10.946
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.210</b>	<b>22.951</b>
Værdipapirer	2	3.307.606	2.822.835
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.307.606</b>	<b>2.822.835</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>391.540</b>	<b>482.332</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.745.356</b>	<b>3.328.118</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.497.351</b>	<b>8.126.895</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		5.400.000	5.400.000
Overført resultat		2.323.861	2.083.698
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.723.861</u></b>	<b><u>7.483.698</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		677.988	610.864
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>677.988</u></b>	<b><u>610.864</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.487
Anden gæld		95.502	30.846
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>95.502</u></b>	<b><u>32.333</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>95.502</u></b>	<b><u>32.333</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.497.351</u></u></b>	<b><u><u>8.126.895</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	5.400.000	2.083.698	7.483.698
Årets resultat	0	240.163	240.163
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>5.400.000</u></b>	<b><u>2.323.861</u></b>	<b><u>7.723.861</u></b>

## Noter til årsrapporten

<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	748	0
Årets udskudte skat	67.124	100.952
	<u>67.872</u>	<u>100.952</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Dagsværdiregulering værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	177.475	389.779
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	3.307.606	2.822.835
	<u>3.307.606</u>	<u>2.822.835</u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		