

A/S Nordjysk Agrocenter, Aars

Messevej 1

9600 Aars

CVR-nr. 12 60 85 00

Årsrapport for 2018

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. april 2019

Leif Søndergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 31. januar 2019

Direktion

Jørgen M. Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Oluf Bøgh
formand

Tage Christensen
næstformand

Børge Pilgård Pedersen
næstformand

Allan Holbæk Thomsen

Flemming Pedersen

Casper Koldkjær Pedersen

Bjarne Nysom Frederiksen

Jørgen Stenum

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i A/S Nordjysk Agrocenter, Aars

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. januar 2019

Revive
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27727

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Nordjysk Agrocenter, Aars Messevej 1 9600 Aars
	Telefon: 98625555
	CVR-nr.: 12 60 85 00
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Vesthimmerlands Kommune
Bestyrelse	Oluf Bøgh, formand Tage Christensen, næstformand Børge Pilgård Pedersen, næstformand Allan Holbæk Thomsen Flemming Pedersen Casper Koldkjær Pedersen Bjarne Nysom Frederiksen Jørgen Stenum
Direktion	Jørgen M. Jørgensen, direktør
Revisor	Revice statsautoriseret revisionsaktieselskab Hobrovej 437 9220 Aalborg SV
Pengeinstitut	Jutlander Bank A/S Spar Nord Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje lokaler til messer, gokart-bane samt udlejning af grundareal til TDC mast m.v.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er forekommer ikke usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 193.517, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 7.126.378.

Årets resultat kan helt overvejende tilskrives urealiserede kurstab på værdipapirer.

Selskabets øvrige drift har været tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år bortset fra nedenstående.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i 2018 foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis for indregning af selskabets ejendom, således at ejendommen fremadrettet indregnes til kostpris, hvor indregning og værdiansættelse tidligere år er sket til dagsværdi.

Ændring er foretaget fordi indregning til kostpris vurderes, at give et mere retvisende billede af værdien af selskabets ejendom.

Beløbsmæssige konsekvenser af ændring af anvendt regnskabspraksis:

	2018	2017
Årets resultat (efter skat):	- 22.860 kr.	58.396 kr.
Ejendom:	- 46.782 kr.	92.337 kr.
Egenkapital:	35.537 kr.	58.397 kr.
Udskudt skat:	10.292 kr.	33.941 kr.

Ovenstående ændring skyldes aktivering af forbedringsudgifter og afskrivninger af ejendommen. Derudover er skatteudgiften reguleret som følge af ovenstående.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af lokaler indregnes, når lejer er berettiget til at gøre brug af lejemålet og lejeindtægten er forfalden.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration, lokaler og honorarer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		41.693	-67.454
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-46.782</u>	<u>-46.782</u>
Resultat før finansielle poster		-5.089	-114.236
Finansielle indtægter		172.841	187.534
Finansielle omkostninger	1	<u>-415.640</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-247.888	73.298
Skat af årets resultat	2	<u>54.371</u>	<u>-28.735</u>
Årets resultat		<u>-193.517</u>	<u>44.563</u>
Overført resultat		<u>-193.517</u>	<u>44.563</u>
		<u>-193.517</u>	<u>44.563</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.845.559	4.892.337
Materielle anlægsaktiver		4.845.559	4.892.337
Anlægsaktiver i alt		4.845.559	4.892.337
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.067	10.580
Andre tilgodehavender		24.793	67.499
Tilgodehavender		36.860	78.079
Værdipapirer		2.372.729	2.685.062
Værdipapirer		2.372.729	2.685.062
Likvide beholdninger	3	412.491	257.014
Omsætningsaktiver i alt		2.822.080	3.020.155
Aktiver i alt		7.667.639	7.912.492

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		5.400.000	5.400.000
Overført resultat		1.726.378	1.919.895
Egenkapital	4	<u>7.126.378</u>	<u>7.319.895</u>
Hensættelse til udskudt skat		509.912	564.283
Hensatte forpligtelser i alt		<u>509.912</u>	<u>564.283</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	28.314
Anden gæld		6.349	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>31.349</u>	<u>28.314</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>31.349</u>	<u>28.314</u>
Passiver i alt		<u><u>7.667.639</u></u>	<u><u>7.912.492</u></u>

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	415.640	0
	415.640	0
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-54.371	16.340
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	12.395
	-54.371	28.735
3 Likvide beholdninger		
Jutlander, drift 1755613645	314.507	62.490
Jutlander, opsp. 0002789418	41.473	41.473
Jutlander, konto 2072511967	0	33.832
Spar Nord, drift 4574645676	56.511	119.219
	412.491	257.014

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	5.400.000	1.919.895	7.319.895
Årets resultat	0	-193.517	-193.517
Egenkapital 31. december 2018	5.400.000	1.726.378	7.126.378

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	5.400.000	1.875.332	7.275.332
Årets resultat	0	44.563	44.563
Egenkapital 31. december 2017	5.400.000	1.919.895	7.319.895