

## **A/S Nordjysk Agrocenter, Aars**

**Messevej 1**

**9600 Aars**

**CVR-nr. 12 60 85 00**

### **Årsrapport for 2017**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. april 2018

---

Henning Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 22. marts 2018

### Direktion

Jørgen M. Jørgensen  
direktør

### Bestyrelse

Oluf Bøgh  
formand

Tage Christensen  
næst formand

Børge Pilgaard Pedersen  
næst formand

Bjarne Nysom Frederiksen

Jørgen Stenum

Henning Hansen

Casper Koldkjær Pedersen

Allan Holbæk Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i A/S Nordjysk Agrocenter, Aars***

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. marts 2018

Revices  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27727

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A/S Nordjysk Agrocenter, Aars Messevej 1 9600 Aars
	Telefon: 98625555
	CVR-nr.: 12 60 85 00
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Vesthimmerlands Kommune
<b>Bestyrelse</b>	Oluf Bøgh, formand Tage Christensen, næstformand Børge Pilgaard Pedersen, næstformand Bjarne Nysom Frederiksen Jørgen Stenum Henning Hansen Casper Koldkjær Pedersen Allan Holbæk Thomsen
<b>Direktion</b>	Jørgen M. Jørgensen, direktør
<b>Revisor</b>	Revice statsautoriseret revisionsaktieselskab Hobrovej 437 9220 Aalborg SV
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank A/S  Spar Nord Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje lokaler til landbrugsudstillinger, gokart-bane samt udlejning af grundareal til TDC mast m.v.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er forekommer ikke usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 13.833, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 7.261.499.

Årets resultat skal ses på baggrund af, at selskabet i året har afholdt udgifter til forbedringer og modernisering af ejendommen på ca. 250.000. Bestyrelsen anser på den baggrund årets resultat som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Værdiregulering af investeringsejendommen føres over resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration, lokaler og honorarer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er som investeringsejendom målt til dagsværdi og værdiregulering føres over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-206.573</b>	<b>-117.863</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-24.747</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-206.573</b>	<b>-142.610</b>
Finansielle indtægter	1	187.534	179.368
Finansielle omkostninger	2	<u>0</u>	<u>-1.233</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.039</b>	<b>35.525</b>
Skat af årets resultat	3	<u>5.206</u>	<u>-54.848</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-13.833</u></b>	<b><u>-19.323</u></b>
Overført resultat		<u>-13.833</u>	<u>-19.323</u>
		<b><u>-13.833</u></b>	<b><u>-19.323</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.800.000	4.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.800.000</b>	<b>4.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.800.000</b>	<b>4.800.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.580	9.330
Andre tilgodehavender		67.499	18.170
<b>Tilgodehavender</b>		<b>78.079</b>	<b>27.500</b>
Værdipapirer		2.685.062	2.064.044
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.685.062</b>	<b>2.064.044</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>257.014</b>	<b>954.011</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.020.155</b>	<b>3.045.555</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.820.155</b>	<b>7.845.555</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		5.400.000	5.400.000
Overført resultat		1.861.499	1.875.331
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>7.261.499</u></b>	<b><u>7.275.331</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		530.342	534.316
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>530.342</u></b>	<b><u>534.316</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.314	25.872
Selskabsskat		0	1.232
Anden gæld		0	8.804
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>28.314</u></b>	<b><u>35.908</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>28.314</u></b>	<b><u>35.908</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.820.155</u></u></b>	<b><u><u>7.845.555</u></u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	187.534	179.368
	<b><u>187.534</u></b>	<b><u>179.368</u></b>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	1.233
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.233</u></b>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	1.232
Årets udskudte skat	-3.974	53.616
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.232	0
	<b><u>-5.206</u></b>	<b><u>54.848</u></b>

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>4 Egenkapital</b>			
Egenkapital 1. januar 2017	5.400.000	1.875.332	7.275.332
Årets resultat	0	-13.833	-13.833
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>5.400.000</u></b>	<b><u>1.861.499</u></b>	<b><u>7.261.499</u></b>

<b>5 Eventualposter m.v.</b>	
Ingen	

## Noter til årsrapporten

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** Ingen