

A/S Nordjysk Agrocenter, Aars

Messevej 1

9600 Aars

CVR-nr. 12 60 85 00

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. april 2017

Leif Søndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 28. marts 2017

Direktion

Jørgen M. Jørgensen

Bestyrelse

Oluf Bøgh
formand

Tage Christensen
næstformand

Børge Pilgaard
næstformand

Bjarne Nysom Frederiksen

Nicolai Sejersbøl Holm
Wackerhausen

Henning Hansen

Casper Koldkjær Pedersen

Allan Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i A/S Nordjysk Agrocenter, Aars

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. marts 2017

Revices A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Nordjysk Agrocenter, Aars Messevej 1 9600 Aars
	Telefon: 98625555
	CVR-nr.: 12 60 85 00
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: Vesthimmerlands Kommune
Bestyrelse	Oluf Bøgh, formand Tage Christensen, næstformand Børge Pilgaard, næstformand Bjarne Nysom Frederiksen Nicolai Sejersbøl Holm Wackerhausen Henning Hansen Casper Koldkjær Pedersen Allan Thomsen
Direktion	Jørgen M. Jørgensen
Revisor	Revive A/S Registreret revisionsaktieselskab Hobrovej 437 9220 Aalborg SV
Pengeinstitut	Jutlander Bank A/S Spar Nord Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje lokaler til landbrugsudstillinger, gokart-bane samt udlejning af grundareal til TDC mast m.v.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 19.323, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 7.275.331.

Årets resultat er påvirket af forgæves afholdte omkostninger vedrørende byggeprojekt, som ikke realiseres.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Nordjysk Agrocenter, Aars for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af lokaler indregnes, når lejer er berettiget til at gøre brug af lejemålet og lejeindtægten er forfalden.

Værdiregulering af investeringsejendommen føres over resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration, lokaler og honorarer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er som investeringsejendom målt til dagsværdi og værdiregulering føres over resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-117.863	-21.694
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-24.747</u>	<u>-30.371</u>
Resultat før finansielle poster		-142.610	-52.065
Finansielle indtægter	1	179.368	141.405
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.233</u>	<u>-40.012</u>
Resultat før skat		35.525	49.328
Skat af årets resultat		<u>-54.848</u>	<u>-11.400</u>
Årets resultat		<u>-19.323</u>	<u>37.928</u>
Overført resultat		<u>-19.323</u>	<u>37.928</u>
		<u>-19.323</u>	<u>37.928</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		4.800.000	4.800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	24.747
Materielle anlægsaktiver	3	<u>4.800.000</u>	<u>4.824.747</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.800.000</u>	<u>4.824.747</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.330	8.687
Andre tilgodehavender		18.170	18.841
Tilgodehavender		<u>27.500</u>	<u>27.528</u>
Værdipapirer		2.064.044	2.432.439
Værdipapirer		<u>2.064.044</u>	<u>2.432.439</u>
Likvide beholdninger		<u>954.011</u>	<u>586.278</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.045.555</u>	<u>3.046.245</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.845.555</u></u>	<u><u>7.870.992</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		5.400.000	5.400.000
Overført resultat		1.875.331	1.894.655
Egenkapital	4	<u>7.275.331</u>	<u>7.294.655</u>
Hensættelse til udskudt skat		534.316	480.700
Hensatte forpligtelser i alt		<u>534.316</u>	<u>480.700</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.872	95.637
Selskabsskat		1.232	0
Anden gæld		8.804	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>35.908</u>	<u>95.637</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>35.908</u>	<u>95.637</u>
Passiver i alt		<u><u>7.845.555</u></u>	<u><u>7.870.992</u></u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	179.368	141.405
	179.368	141.405
	2016	2015
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.233	40.012
	1.233	40.012
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	5.277.829	109.564
Kostpris 31. december 2016	5.277.829	109.564
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	477.829	84.817
Årets afskrivninger	0	24.747
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	477.829	109.564
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	4.800.000	0

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	5.400.000	1.894.654	7.294.654
Årets resultat	0	-19.323	-19.323
Egenkapital 31. december 2016	<u>5.400.000</u>	<u>1.875.331</u>	<u>7.275.331</u>

5 Eventualposter m.v.

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen