

A/S Nordjysk Agrocenter. Aars

**Messevej 1
9600 Aars**

CVR-nr. 12 60 85 00

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. april 2016

Klaus H. Frederiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for A/S Nordjysk Agrocenter. Aars.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 27. januar 2016

Direktion

Jørgen M. Jørgensen

Bestyrelse

Allan Thomsen

Tage Christensen

Børge Pilgaard

Oluf Bøgh

Anders Dahlgaard

Henning Hansen

Bent Høgh

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A/S Nordjysk Agrocenter. Aars

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Nordjysk Agrocenter. Aars for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. januar 2016

Erhvervsrevision Nord A/S
Registeret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

A/S Nordjysk Agrocenter. Aars
Messevej 1
9600 Aars

Telefon: 98625555

Telefax: 98625119

CVR-nr.: 12 60 85 00

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Vesthimmerlands Kommune

Bestyrelse

Allan Thomsen
Tage Christensen
Børge Pilgaard
Oluf Bøgh
Anders Dahlgaard
Henning Hansen
Bent Høgh

Direktion

Jørgen M. Jørgensen

Revisor

Erhvervsrevision Nord A/S
Registeret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Pengeinstitut

Jutlander Bank A/S

Spar Nord Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje lokaler til landbrugsudstillinger, gokart-bane samt udlejning af grundareal til TDC mast m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 37.928, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 7.294.655.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den 2/2 - 2016 afholdes der ekstraordinær generalforsamling, med henblik på udvidelse af aktiekapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Nordjysk Agrocenter. Aars for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er tilvalg fra klasse C:

Ledelsberetning

Anlægskartotek.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af lokaler indregnes, når lejer er berettiget til at gøre brug af lejemålet og lejeindtægten er forfalden.

Værdiregulering af investeringsejendommen føres over resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration, lokaler, honorarer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er som investeringsejendom målt til skønnet dagsværdi og værdiregulering føres over resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid	Restværdi
----------	-----------

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år 0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-21.694	133.005
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-21.694	133.005
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-30.371</u>	<u>-30.371</u>
Resultat før finansielle poster		-52.065	102.634
Finansielle indtægter		141.405	103.141
Finansielle omkostninger	1	<u>-40.012</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		49.328	205.775
Skat af årets resultat	2	<u>-11.400</u>	<u>-45.675</u>
Årets resultat		<u>37.928</u>	<u>160.100</u>
Overført overskud		<u>37.928</u>	<u>160.100</u>
		<u>37.928</u>	<u>160.100</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendom		4.800.000	4.800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>24.747</u>	<u>55.118</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>4.824.747</u>	<u>4.855.118</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.824.747</u>	<u>4.855.118</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.687	8.406
Andre tilgodehavender		<u>7.788</u>	<u>4.529</u>
Tilgodehavender		<u>16.475</u>	<u>12.935</u>
Værdipapirer		<u>2.432.439</u>	<u>1.972.129</u>
Værdipapirer		<u>2.432.439</u>	<u>1.972.129</u>
Likvide beholdninger		<u>586.278</u>	<u>948.149</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.035.192</u>	<u>2.933.213</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.859.939</u></u>	<u><u>7.788.331</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		5.400.000	5.400.000
Tidligere års resultat		1.856.727	1.696.627
Overført resultat		<u>37.928</u>	<u>160.100</u>
Egenkapital	4	<u>7.294.655</u>	<u>7.256.727</u>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>480.700</u>	<u>469.300</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>480.700</u>	<u>469.300</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.637	45.314
Anden gæld		<u>-11.053</u>	<u>16.990</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>84.584</u>	<u>62.304</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>84.584</u>	<u>62.304</u>
Passiver i alt		<u>7.859.939</u>	<u>7.788.331</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Urealiseret tab investeringsforening	<u>40.012</u>	<u>0</u>
	<u>40.012</u>	<u>0</u>
 2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>11.400</u>	<u>45.675</u>
	<u>11.400</u>	<u>45.675</u>
 3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Investerings- ejendom</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>5.277.829</u>	<u>55.118</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>5.277.829</u>	<u>55.118</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	477.829	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>30.371</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>477.829</u>	<u>30.371</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.800.000</u>	<u>24.747</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Tidligere års resultat</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	5.400.000	1.856.727	0	7.256.727
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>37.928</u>	<u>37.928</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>5.400.000</u>	<u>1.856.727</u>	<u>37.928</u>	<u>7.294.655</u>

Noter til årsrapporten

5 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	480.700	469.300
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015	480.700	469.300

Materielle anlægsaktiver	508.500	483.609
Skattemæssigt underskud	-27.800	-14.309
	480.700	469.300

6 Eventualposter mv.

Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

8 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Ingen