

00

BIRKETINGET A/S
CVR-nr. 12599307
Sankt Knuds Torv 3, 3.
8000 Aarhus C

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.05.2016

Dirigent

Navn: Mogens Vinther Møller

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

BIRKETINGET A/S
Sankt Knuds Torv 3, 3.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 12599307
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 87338989

Bestyrelse

Per Vinther Møller
Lene Lyck Møller
Morten Vinther Møller

Direktion

Mogens Vinther Møller

Bank

Danske Bank

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for BIRKETINGET A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25.05.2016

Direktion

Mogens Vinther Møller

Bestyrelse

Per Vinther Møller

Lene Lyck Møller

Morten Vinther Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BIRKETINGET A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BIRKETINGET A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 25.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Morten Gade Steinmetz
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i fast ejendom i Tyskland via aktieandele og kapitalinteresser, samt i værdipapirer..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 33.167 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er fortsat blandt de største aktionærer i det børsnoterede Prime Office A/S, og datterselskabet Moller & Company A/S har medvirket som finansiel rådgiver i forbindelse med gennemført fortegningsmission for dette selskab.

2015 resultatet er positivt påvirket af både ejerskabet i Prime Office A/S og gennemførelsen af børsmission.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Birketinget A/S, som er administrationselskab. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende

Anvendt regnskabspraksis

beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til imødekommelse af forpligtelser overfor tilknyttede – og associerede virksomheder.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(311.690)	(214.207)
Personaleomkostninger	1	<u>(769.680)</u>	<u>(725.469)</u>
Driftsresultat		(1.081.370)	(939.676)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.156.141	2.735.774
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		20.364.737	3.023.401
Andre finansielle indtægter	2	747.790	879.806
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.375.936)</u>	<u>(1.773.094)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		32.811.362	3.926.211
Skat af ordinært resultat	4	<u>356.072</u>	<u>396.631</u>
Årets resultat		<u>33.167.434</u>	<u>4.322.842</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	99.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		32.993.374	3.464.124
Overført resultat		<u>72.860</u>	<u>759.118</u>
		<u>33.167.434</u>	<u>4.322.842</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.155.587	1.155.587
Materielle anlægsaktiver		1.155.587	1.155.587
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.727.919	5.571.777
Kapitalandele i associerede virksomheder		89.079.551	49.926.007
Finansielle anlægsaktiver	5	108.807.470	55.497.784
Anlægsaktiver		109.963.057	56.653.371
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.786.648	4.364.887
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		17.011.386	24.923.429
Udskudt skat		0	751.505
Andre tilgodehavender	6	291.974	374.254
Tilgodehavende selskabsskat		0	17.000
Periodeafgrænsningsposter		0	125.000
Tilgodehavender		21.090.008	30.556.075
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	8.507.778
Værdipapirer og kapitalandele		0	8.507.778
Likvide beholdninger		12.121.926	2.819.003
Omsætningsaktiver		33.211.934	41.882.856
Aktiver		143.174.991	98.536.227

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		47.618.110	14.624.736
Overført overskud eller underskud		50.336.327	50.263.466
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.600
Egenkapital		<u>98.555.637</u>	<u>65.487.802</u>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		0	47.094
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>47.094</u>
Kreditinstitutter i øvrigt		18.874.551	19.382.753
Langfristede gældsforpligtelser		<u>18.874.551</u>	<u>19.382.753</u>
Bankgæld		5.683.988	8.596.399
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.677.732	4.925.691
Skyldig selskabsskat		3.109.332	0
Anden gæld	7	273.751	96.488
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.744.803</u>	<u>13.618.578</u>
Gældsforpligtelser		<u>44.619.354</u>	<u>33.001.331</u>
Passiver		<u>143.174.991</u>	<u>98.536.227</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	14.624.736	50.263.467	99.600	65.487.803
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(99.600)	(99.600)
Årets resultat	0	32.993.374	72.860	101.200	33.167.434
Egenkapital ultimo	500.000	47.618.110	50.336.327	101.200	98.555.637

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	712.116	641.347
Pensioner	51.000	44.562
Andre omkostninger til social sikring	6.564	39.560
	769.680	725.469
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	46.672	75.052
Renteindtægter i øvrigt	86.938	372.696
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	425.992	432.058
Øvrige finansielle indtægter	188.188	0
	747.790	879.806
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	29.051	36.386
Renteomkostninger i øvrigt	771.227	958.611
Valutakursreguleringer	23.920	0
Dagsværdireguleringer	167.242	399.758
Øvrige finansielle omkostninger	384.496	378.339
	1.375.936	1.773.094
	2015	2014
	kr.	kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	5.078	49.710
Ændring af udskudt skat	(361.150)	(461.255)
Effekt af ændrede skattesatser	0	14.914
	(356.072)	(396.631)

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
5. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.289.644	37.583.405
Tilgange	0	20.835.463
Afgange	0	(519.152)
Kostpris ultimo	3.289.644	57.899.716
Opskrivninger primo	2.282.134	12.342.602
Andel af årets resultat	14.156.141	20.364.737
Andre reguleringer	0	(1.527.504)
Opskrivninger ultimo	16.438.275	31.179.835
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.727.919	89.079.551

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dattervirksomheder:			
Møller & Company A/S	Aarhus	A/S	100,00
Møller & Company Energy ApS	Aarhus	ApS	100,00
Flintebakken ApS	Aarhus	ApS	100,00
Ejendomsselskabet af 21. juli 2007 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Moller & Company Verwaltung GmbH	Kiel	GmbH	100,00
Moller & Company GmbH	Kiel	GmbH	100,00
Kajedeich GmbH	Kiel	GmbH	100,00

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
MC Hamburg Invest ApS	Aarhus	ApS	50,00
Aksiom ApS	Aarhus	ApS	25,00
Lollfuss GmbH	Flensburg	GmbH	20,00
HKL Grundstücksinvest GmbH	Flensburg	GmbH	21,52
Sell Speicher II GmbH	Kiel	GmbH	15,00
Gemania-Arkaden GmbH	Kiel	GmbH	15,00
Prime Office A/S	Aarhus	A/S	16,89
MC Immobilieninvest II GmbH	Kiel	GmbH	6,00
MC Property Fund GmbH	Flensburg	GmbH	3,30

Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods begrænsede ejerandele i ovenstående selskaber har en betydelig indflydelse og har der indregnet disse som associerede selskaber. Flere af ovenstående selskaber har ejerskaber i hinanden på kryds og tværs.

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
6. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende renter	0	82.280
Øvrige tilgodehavender	291.974	291.974
	291.974	374.254

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
7. Anden gæld		
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	18.698	18.698
Andre skyldige omkostninger	255.053	77.790
	273.751	96.488

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	111.540	0

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede sel-

Noter

skaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber..

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets langfristet lån er der stillet sikkerhed i selskabets kapitalandele i HKL Grundstücksinvest GmbH. Den bogførte værdi heraf er 625 t.kr. pr. 31.12.2015.

Til sikkerhed for selskabets bankfinansiering i Jutlander Bank på 684 t.kr er der stillet sikkerhed i selskabets kapitalandele i Ejendomsselskabet af 21. juli 2007 ApS, og i dette selskabs aktiebesiddeler i en række tyske ejendomsselskaber. Værdien af aktiebesiddelserne udgør pr. balancedagen ca. 4,7 mio. DKK. Den bogførte værdi af Ejendomsselskabet udgør 996 t.kr. pr. 31.12.2015.

Til sikkerhed for selskabets bankfinansiering i Danske Bank 0 kr er der stillet sikkerhed i selskabets depot og depotkonto i Danske Bank. Den bogførte værdi heraf udgør 0 kr. pr. 31.12.2015.

Til sikkerhed for selskabets bankfinansiering i Handelsbanken på 5 mio. kr. er der stillet sikkerhed i selskabets depot og depotkonto i Handelsbanken. Den bogførte værdi heraf udgør 49.606 t.kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet har afgivet kaution på 380.952 EUR for Lollfuss Grundstückinvest GmbH's bankgæld i Ringkøbing Landbobank. Selskabets gæld udgør pr. 8,5 mio. EUR og selskabets boligejendomme er bogført til 11,7 mio. EUR.

Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Ingen.

11. Ejerforhold

Ejerforhold - Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmeretigheder eller pålydende værdi:

Mogens Vinther Møller, Aarhus