



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

NG Bolig ApS

Damhustorvet 5, 2610 Rødovre

CVR-nr. 12 59 67 31

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2022.

Hans Gabriel Barløse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for NG Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 17. juni 2022

Direktion

Hans Gabriel Barløse

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i NG Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NG Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 17. juni 2022

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Niels Kristian Tordrup Mørk

statsautoriseret revisor
mne35462

Selskabsoplysninger

Selskabet

NG Bolig ApS
Damhustorvet 5
2610 Rødovre

CVR-nr.: 12 59 67 31
Stiftet: 22. december 1988
Hjemsted: Rødovre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Gabriel Barløse

Revisor

Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive almindelig ejendomsmæglervirksomhed med hovedvægt på formidling af fast ejendom samt udlejning af lokaler.

Selskabets normale aktiviteter er på nuværende tidspunkt indstillet.

Selskabet har i regnskabsåret 2021 afhændet lejerettigheder for t.kr. 900.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	497.500	55
Andre finansielle indtægter	41.276	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-14.028</u>	<u>-3.435</u>
Resultat før skat	524.748	-3.380
3 Skat af årets resultat	<u>-115.992</u>	<u>36.000</u>
Årets resultat	<u>408.756</u>	<u>32.620</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	478.282	0
Overføres til overført resultat	0	32.620
Disponeret fra overført resultat	<u>-69.526</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>408.756</u>	<u>32.620</u>

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Lejere rettigheder	0	402.500
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>402.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>402.500</u>
Omsætningsaktiver			
5	Udskudte skatteaktiver	0	36.000
	Tilgodehavende selskabsskat	8	0
	Andre tilgodehavender	<u>972</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>980</u>	<u>36.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>101.277</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>102.257</u>	<u>36.000</u>
	Aktiver i alt	<u>102.257</u>	<u>438.500</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.001	50.000
Overført resultat	3.756	-44.218
Egenkapital i alt	<u>53.757</u>	<u>5.782</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.500	11.000
Anden gæld	10.000	421.718
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>48.500</u>	<u>432.718</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>48.500</u>	<u>432.718</u>
Passiver i alt	<u>102.257</u>	<u>438.500</u>

1 Særlige poster

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-76.838	-26.838
Årets overførte overskud eller underskud	0	32.620	32.620
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-44.218	5.782
Kontant kapitaludvidelse	1	145.000	145.001
Årets overførte overskud eller underskud	0	-69.526	-69.526
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	478.282	478.282
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-478.282	-478.282
Omkostninger til revisor og advokat	0	-27.500	-27.500
	50.001	3.756	53.757

Noter

1. Særlige poster

Selskabet har i året realiseret en enkeltstående gevinst på t.kr. 498 ved salg af et immaterielt anlægsaktiv. Gevinsten er indregnet i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	14.028	3.435
	<u>14.028</u>	<u>3.435</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	79.992	0
Årets regulering af udskudt skat	36.000	-36.000
	<u>115.992</u>	<u>-36.000</u>
4. Lejerettigheder		
Kostpris 1. januar 2021	477.500	75.000
Tilgang i årets løb	0	402.500
Afgang i årets løb	-477.500	0
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>477.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-75.000	-75.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	75.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>	<u>-75.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>402.500</u>
5. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2021	36.000	0
Udskudt skat af årets resultat	-36.000	36.000
	<u>0</u>	<u>36.000</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NG Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Lejerettigheder

Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Lejerettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af lejerettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos advokat.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Gabriel Barløse

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-877223845035

IP: 2.107.xxx.xxx

2022-06-28 13:17:13 UTC

NEM ID 

Hans Gabriel Barløse

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-877223845035

IP: 2.107.xxx.xxx

2022-06-28 13:17:13 UTC

NEM ID 

Niels Kristian Tordrup Mørk

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:25603908

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-06-28 13:18:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B8FX1-EZF4L-T7CH3-OVAPC-4COUJU-HQYIX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>