



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

NG Bolig ApS under tvangsopløsning

CVR-nr. 12 59 67 31

Damhustorvet 5, st. tv.
2610 Rødovre

Årsrapport 2020

(regnskabsperiode 1. januar 2020 - 31. december 2020)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
11. november 2021

Hans Gabriel Barløse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for NG Bolig ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 11. november 2021

I direktionen:

Hans Gabriel Barløse

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i NG Bolig ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for NG Bolig ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger,

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 11. november 2021

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37

Niels Kristian Tordrup Mørk
statsautoriseret revisor
mne35462

Selskabsoplysninger

Selskabet	NG Bolig ApS under tvangsopløsning Damhustorvet 5, st. tv. 2610 Rødovre
	Telefon: 51 51 36 36
	CVR-nr.: 12 59 67 31
	Stiftet: 22. december 1988
	Hjemsted: Rødovre
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans Gabriel Barløse

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive almindelig ejendomsmæglervirksomhed med hovedvægt på formidling af fast ejendom,

Selskabets aktiviteter omfatter på nuværende tidspunkt udlejning af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Lejerrettigheder er afhændet efter regnskabsårets udløb for t.kr. 900.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste		55	-8.910
Personaleomkostninger	1	0	-87.661
Driftsresultat		55	-96.571
Finansielle omkostninger	2	-3.435	-156
Ordinært resultat før skat		-3.380	-96.727
Skat af årets resultat	3	36.000	-270
Årets resultat		32.620	-96.997
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		32.620	-96.997
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		32.620	-96.997

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2020	2019
Lejerettigheder	4	402.500	0
Immaterielle anlægsaktiver		402.500	0
Anlægsaktiver		402.500	0
Udskudte skatteaktiver	5	36.000	0
Selskabsskat		0	2.000
Andre tilgodehavender		0	197
Kortfristede tilgodehavender		36.000	2.197
Likvide beholdninger		0	17.355
Omsætningsaktiver		36.000	19.552
Aktiver i alt		438.500	19.552

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2020	2019
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-44.218	-76.838
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		5.782	-26.838
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		421.718	0
Anden gæld		0	16.390
Kortfristede gældsforpligtelser		432.718	46.390
Gældsforpligtelser		432.718	46.390
Passiver i alt		438.500	19.552

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	50.000	125.000
Kapitalnedsættelse	0	-75.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-76.838	121.549
Nedsættelse af egenkapital som korrektion af fejl	0	-75.000
Kapitalnedsættelse	0	-26.390
Årets resultat	32.620	-96.997
Saldo ultimo	<u>-44.218</u>	<u>-76.838</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	300.000
Udbetalt udbytte	0	-300.000
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	<u>5.782</u>	<u>-26.838</u>

Noter

	2020	2019
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	79.689
Pensioner	0	5.600
Omkostninger til social sikring	0	2.372
	0	87.661
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1,00	
2 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	3.435	156
	3.435	156
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	-36.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	270
	-36.000	270

Noter

	2020	2019
4 Lejerettigheder		
Kostpris 1. januar	75.000	75.000
Årets tilgang	402.500	0
Kostpris 31. december	477.500	75.000
Afskrivninger 1. januar	75.000	75.000
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger 31. december	75.000	75.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	402.500	0
5 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat 1. januar	0	0
Regulering af udskudt skat i året	36.000	0
	36.000	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændring af væsentlige fejl tidligere år

Ved regnskabsaflæggelsen er det konstateret, at indregning og måling af immaterielle anlægsaktiver har været opgjort forkert. Fejlen anses for væsentlig og er korrigeret i posten lejerettigheder og overført resultat. Ændringen har betydet en formindskning af egenkapitalen med t.kr. 75 og balancesummen med t.kr. 75.

Der er sket tilretning af sammenligningstallene i overensstemmelse hermed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Lejerettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Nedskrivning af immaterielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Gabriel Barløse

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-877223845035

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-11-15 13:31:35 UTC

NEM ID 

Hans Gabriel Barløse

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-877223845035

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-11-15 13:31:35 UTC

NEM ID 

Niels Kristian Tordrup Mørk

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:25603908

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-11-15 14:08:34 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B7NID-UEYBW-EJEPU-BSB4Z-F6V24-U4HUC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>