

# Søndergaard Ejendomme ApS

Kongeslusen 15  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2019

Heidi Søndergaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Søndergaard Ejendomme ApS  
                                 Kongeslusen 15  
                                 2610 Rødovre  
  
                                 Telefonnummer: 20739252  
  
                                 CVR-nr:            12594003  
                                 Regnskabsår:    01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse**      Danske Bank A/S  
                                 Hvidovrevej 135  
                                 2650 Hvidovre

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017/18 for **K. SØNDERGAARD PETERSEN TRANSPORT APS**. Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 22/02/2019

## Direktion

Louise Søndergaard Petersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning og salg af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 120.506 og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.189.193.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2018/19 forventes at give et overskud.

**Årets resultat kr. 120.506 foreslås overført til næste år med kr. 14.506 og hensat til udbytte med kr. 106.000.**

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Udlejningsejendom	afskrives ikke
-------------------	----------------

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

#### SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

## Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og

---

skattemæssige værdier.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		141.178	135.754
Eksterne omkostninger .....		-20.672	-18.668
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>120.506</b>	<b>117.086</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>120.506</b>	<b>117.086</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>120.506</b>	<b>117.086</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>120.506</b>	<b>117.086</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		106.000	100.000
Overført resultat .....		14.506	17.086
<b>I alt .....</b>		<b>120.506</b>	<b>117.086</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		982.610	982.610
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>982.610</b>	<b>982.610</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>982.610</b>	<b>982.610</b>
Andre tilgodehavender .....		0	185
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>185</b>
Likvide beholdninger .....		291.815	279.350
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>291.815</b>	<b>279.535</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.274.425</b>	<b>1.262.145</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Andre reserver .....		918.687	901.601
Overført resultat .....		14.506	17.086
Forslag til udbytte .....		106.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.189.193</b>	<b>1.168.687</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.702	16.555
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		56.530	76.903
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.232</b>	<b>93.458</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.232</b>	<b>93.458</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.274.425</b>	<b>1.262.145</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1