

Ejendomsaktieselskabet Grønlandsvænge

Ryvej 31
2830 Virum

CVR-nr. 12 59 24 18

Årsrapport for 2015/16

(66. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. september 2016

Dorte Stadil
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsaktieselskabet Grønlandsvænge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 14. september 2016

Direktion

Dorte G. Stadil
direktør

Bestyrelse

Dorte G. Stadil

Søs Stadil

Gyda Stadil

Jesper Stadil

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsaktieselskabet Grønlandsvænge

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Grønlandsvænge for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 14. september 2016

Revisionsfirmaet Tage Sørensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 87 97 53

Bo Wulffsberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsaktieselskabet Grønlandsvænge Ryvej 31 2830 Virum CVR-nr.: 12 59 24 18 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 25. oktober 1950 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Bestyrelse	Dorte G. Stadil Søs Stadil Gyda Stadil Jesper Stadil
Direktion	Dorte G. Stadil, direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	DGS Holding ApS, cvr nr. 19 98 61 36 Time in a Bottle ApS, cvr nr. 26 27 71 67
Revisor	Revisionsfirmaet Tage Sørensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Gl. Frederiksborgvej 79 3450 Allerød
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Grønlandsvænge for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til lejer, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder avance ved salg af lejligheder. Avance indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, ejendommenes driftsomkostninger og administrationsomkostninger mm.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	2.500.000 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Bruttofortjeneste		110.744	71.741
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.582	-3.582
Resultat før finansielle poster		107.162	68.159
Finansielle omkostninger		-51.870	-50.840
Resultat før skat		55.292	17.319
Skat af årets resultat	1	-7.480	-25.788
Årets resultat		<u>47.812</u>	<u>-8.469</u>
Overført overskud		47.812	-8.469
		<u>47.812</u>	<u>-8.469</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.976.526	3.980.108
Materielle anlægsaktiver		3.976.526	3.980.108
Andre tilgodehavender		592.928	547.725
Finansielle anlægsaktiver		592.928	547.725
Anlægsaktiver i alt		4.569.454	4.527.833
Andre tilgodehavender		31.021	48.133
Udskudt skatteaktiv		219.670	227.150
Tilgodehavender		250.691	275.283
Likvide beholdninger		673.337	550.912
Omsætningsaktiver i alt		924.028	826.195
Aktiver i alt		5.493.482	5.354.028

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		510.000	510.000
Overført resultat		<u>1.382.087</u>	<u>1.334.275</u>
Egenkapital	2	<u>1.892.087</u>	<u>1.844.275</u>
Anden gæld		<u>819.355</u>	<u>769.450</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>819.355</u>	<u>769.450</u>
Anden gæld		<u>2.782.040</u>	<u>2.740.303</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.782.040</u>	<u>2.740.303</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.601.395</u>	<u>3.509.753</u>
Passiver i alt		<u>5.493.482</u>	<u>5.354.028</u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Hovedaktivitet	6		

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	7.480	25.788
	7.480	25.788

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	510.000	1.334.275	1.844.275
Årets resultat	0	47.812	47.812
Egenkapital 30. juni 2016	510.000	1.382.087	1.892.087

Selskabskapitalen består af 1.020 aktier à nominelt kr. 500. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	769.450	819.355	0	0
	769.450	819.355	0	0

4 Eventualposter m.v.

Selskabet har pr. statusdagen ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

Noter til årsrapporten

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller lignende pr. statusdagen.

6 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed ved administration samt handel af fast ejendom.