

A-REVISION – registrerede revisorer

Postboks 816, Aqqusinersuaq 31, 2 sal tv, 3900 Nuuk
info@a-revision.gl - tel. +299 321995

Nuukbyg ApS

Pukuffik 4
Postboks 5034
3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12591551

Årsrapport for 2019

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-05-2020

Hans Kristian Høj

Dirigent

DANSKE
REVISORER

FSK*

Nuukbyg ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Nuukbyg ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Nuukbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 20-05-2020

Direktion

Han Kristian Høj
Direktør

Nuukbyg ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nuukbyg ApS Pukuffik 4 Postboks 5034 3905 Nuussuaq
Telefon	+299 555694
E-mail	hanskristian@nuukbyg.gl
CVR-nr.	12591551
Stiftelsesdato	01-08-2010
Hjemsted	Sermersooq
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Han Kristian Høj, Direktør
Revisor	A-revision Postboks 816 3900 Nuuk
Pengeinstitut	Grønlandsbanken A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 727.601, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 6.854.617, og en egenkapital på kr. 1.296.143.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nuukbyg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		<u>1.305.338</u>	<u>960.133</u>
Personaleomkostninger		-5.115	-13.279
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-149.355	-82.403
Driftsresultat		<u>1.150.868</u>	<u>864.451</u>
Finansielle omkostninger		-125.291	-108.577
Resultat før skat		<u>1.025.577</u>	<u>755.874</u>
Skat af årets resultat	2	-297.976	-240.367
Årets resultat		<u>727.601</u>	<u>515.507</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		727.601	515.507
Resultatdisponering		<u>727.601</u>	<u>515.507</u>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	5.826.164	2.585.353
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	401.031	336.431
Materielle anlægsaktiver		6.227.195	2.921.784
Anlægsaktiver		6.227.195	2.921.784
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		337.030	140.400
Periodeafgrænsningsposter		-36.888	0
Tilgodehavender		300.142	140.400
Likvide beholdninger		327.280	0
Omsætningsaktiver		627.422	140.400
Aktiver		6.854.617	3.062.184

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	1.171.143	443.541
Egenkapital		1.296.143	568.541
Hensættelser til udskudt skat	5	140.629	76.033
Hensatte forpligtelser		140.629	76.033
Gæld til realkreditinstitutter		3.076.807	1.388.732
Gæld til banker		694.394	0
Anden gæld		567.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	4.338.201	1.388.732
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		245.025	92.156
Gæld til banker		0	17.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.828	127.352
Selskabsskat		369.195	135.815
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		192.000	210.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		137.596	445.385
Kortfristede gældsforpligtelser		1.079.644	1.028.878
Gældsforpligtelser		5.417.845	2.417.610
Passiver		6.854.617	3.062.184
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2019	2016
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	83.955	68.036
Andre aktiver, driftsmateriel og inventar	65.400	14.367
	149.355	82.403
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocent	-28.126	0
Aktuel skat	233.380	135.815
Udskudt skat	92.722	104.552
	297.976	240.367
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.721.425	2.721.425
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.324.766	0
Kostpris ultimo	6.046.191	2.721.425
Af- og nedskrivninger primo	-136.072	-68.036
Årets afskrivninger	-83.955	-68.036
Af- og nedskrivninger ultimo	-220.027	-136.072
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.826.164	2.585.353
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	387.698	57.698
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	130.000	330.000
Kostpris ultimo	517.698	387.698
Af- og nedskrivninger primo	-51.267	-36.900
Årets afskrivninger	-65.400	-14.367
Af- og nedskrivninger ultimo	-116.667	-51.267
Regnskabsmæssig værdi ultimo	401.031	336.431
5. Udskudt skat		
Eventualskat	140.629	76.033
Saldo ultimo	140.629	76.033
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	140.629	76.033
	140.629	76.033

Noter

2019

2016

6. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Overført resultat

Saldo primo	443.542	-71.966
Årets tilgang	727.601	515.507
Saldo ultimo	1.171.143	443.541

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.076.807	245.025	2.335.464
Gæld til banker	694.394	53.500	406.293
Anden gæld	567.000	0	567.000
	4.338.201	298.525	3.308.757

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankengagement er håndpantset løsøre pantebreve på i alt 1.380.000 kr.

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pantebreve på i alt 4.037.000 kr.

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør 5.826.163 kr.