

A-REVISION – registrerede revisorer

Postboks 816, 3900 Nuuk
info@a-revision.gl - tel. +299 321995

NUUKBYG ApS

Pukuffik 4,
Postboks 5034
3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12591551

Årsrapport for 2020

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-08-2021

Hans Kristian Høj
Dirigent

**DANSKE
REVISORER**

FSK*

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for NUUKBYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 10-08-2021

Direktion

Han Kristian Høj
Direktør

NUUKBYG ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NUUKBYG ApS Pukuffik 4, Postboks 5034 3905 Nuussuaq
Telefon	+299 555694
E-mail	hanskristian@nuukbyg.gl
CVR-nr.	12591551
Stiftelsesdato	01-08-2010
Hjemsted	Sermersooq
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	Han Kristian Høj, Direktør
Revisor	A-revision Postboks 816 3900 Nuuk
Pengeinstitut	Grønlandsbanken A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 678.953, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 7.297.958, og en egenkapital på kr. 1.931.096.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for NUUKBYG ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden NUUKBYG ApS og dattervirksomheder, hvori NUUKBYG ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret

Anvendt regnskabspraksis

kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller

Anvendt regnskabspraksis

-omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende

Anvendt regnskabspraksis

efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat		<u>1.229.191</u>	<u>1.300.223</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-135.915	-149.355
Driftsresultat		<u>1.093.276</u>	<u>1.150.868</u>
Finansielle omkostninger		-169.558	-125.291
Resultat før skat		<u>923.718</u>	<u>1.025.577</u>
Skat af årets resultat	2	-244.765	-297.976
Årets resultat		<u>678.953</u>	<u>727.601</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		678.953	727.601
Resultatdisponering		<u>678.953</u>	<u>727.601</u>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	5.700.649	5.826.164
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	124.798	401.031
Materielle anlægsaktiver		<u>5.825.447</u>	<u>6.227.195</u>
Anlægsaktiver		<u>5.825.447</u>	<u>6.227.195</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.213.623	267.900
Tilgodehavender		<u>1.213.623</u>	<u>267.900</u>
Likvide beholdninger		<u>258.888</u>	<u>327.280</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.472.511</u>	<u>595.180</u>
Aktiver		<u>7.297.958</u>	<u>6.822.375</u>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	1.806.096	1.171.143
Egenkapital		1.931.096	1.296.143
Hensættelser til udskudt skat	7	183.694	140.629
Hensatte forpligtelser		183.694	140.629
Gæld til realkreditinstitutter		2.857.796	3.076.807
Gæld til banker		669.794	694.394
Anden gæld		567.000	567.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	4.094.590	4.338.201
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		273.620	245.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser		176.197	135.828
Selskabsskat		435.109	369.195
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.333	192.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		105.319	105.354
Kortfristede gældsforpligtelser		1.088.578	1.047.402
Gældsforpligtelser		5.183.168	5.385.603
Passiver		7.297.958	6.822.375
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2020	2019
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	125.515	83.955
Andre aktiver	10.400	65.400
	<u>135.915</u>	<u>149.355</u>
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat som følge af nedvættelse af selskabsskatteprocent	0	-28.126
Aktuel skat	201.700	233.380
Udskudt skat	43.065	92.722
	<u>244.765</u>	<u>297.976</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	6.046.191	2.721.425
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	3.324.766
Kostpris ultimo	<u>6.046.191</u>	<u>6.046.191</u>
Af- og nedskrivninger primo	-220.027	-136.072
Årets afskrivninger	-125.515	-83.955
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-345.542</u>	<u>-220.027</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.700.649</u>	<u>5.826.164</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	517.698	387.698
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	130.000
Afgang i årets løb	-330.000	0
Kostpris ultimo	<u>187.698</u>	<u>517.698</u>
Af- og nedskrivninger primo	-116.667	-51.267
Årets afskrivninger	-10.400	-65.400
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	64.167	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-62.900</u>	<u>-116.667</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>124.798</u>	<u>401.031</u>
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2020	2019	
6. Overført resultat			
Saldo primo	1.127.143	443.542	
Årets tilgang	678.953	727.601	
Saldo ultimo	1.806.096	1.171.143	
7. Udskudte skatteaktiver			
Eventualskat	183.694	0	
Eventualskat	0	140.629	
Saldo ultimo	183.694	140.629	
Udskudt skat vedrører:			
Materielle anlægsaktiver	183.694	140.629	
	183.694	140.629	
8. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.857.796	0	2.335.464
Gæld til banker	669.794	68.500	406.293
Anden gæld	567.000	0	567.000
	4.094.590	68.500	3.308.757

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankengagement er håndpantset løsøre pantebreve på i alt 1.380.000 kr.

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pantebreve på i alt 4.037.000 kr.

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør 5.826.163 kr.