

A-REVISION – registrerede revisorer

Postboks 816, Aqqusinersuaq 31, 2 sal tv, 3900 Nuuk
info@a-revision.gl - tel. +299 321995

Nuukbyg ApS

Pukuffik 4
Postboks 5034
3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12591551

Årsrapport for 2018

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-06-2019



Hans Kristian Høj
Dirigent

**DANSKE
REVISORER**

Nuukbyg ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Nuukbyg ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Nuukbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 13-06-2019

Direktion



Han Kristian Høj
Direktør

Nuukbyg ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nuukbyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nuukbyg ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den

A-revision



Ole Green

stats. aut. revisor m/dep. beskik.

Nuukbyg ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nuukbyg ApS Pukuffik 4 Postboks 5034 3905 Nuussuaq
Telefon	+299 555694
E-mail	hanskristian@nuukbyg.gl
CVR-nr.	12591551
Stiftelsesdato	01-08-2010
Hjemsted	Sermersooq
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Direktion	Han Kristian Høj, Direktør
Regnskabsassistance	A-revision Postboks 816 3900 Nuuk
Pengeinstitut	Grønlandsbanken A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i .udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 515.507, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 3.062.185, og en egenkapital på kr. 568.541.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nuukbyg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		<u>960.133</u>	<u>522.415</u>
Personaleomkostninger	1	-13.279	-138.840
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-82.403	-104.936
Driftsresultat		<u>864.451</u>	<u>278.639</u>
Finansielle omkostninger		-108.577	-114.044
Resultat før skat		<u>755.874</u>	<u>164.595</u>
Skat af årets resultat	3	-240.367	-49.153
Årets resultat		<u>515.507</u>	<u>115.442</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		515.507	115.442
Resultatdisponering		<u>515.507</u>	<u>115.442</u>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.585.353	2.653.389
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	336.432	20.798
Materielle anlægsaktiver		<u>2.921.785</u>	<u>2.674.187</u>
Anlægsaktiver		<u>2.921.785</u>	<u>2.674.187</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		140.400	48.925
Udsudte skatteaktiver	6	0	28.519
Andre tilgodehavender		0	542
Tilgodehavender		<u>140.400</u>	<u>77.986</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>55.295</u>
Omsætningsaktiver		<u>140.400</u>	<u>133.281</u>
Aktiver		<u>3.062.185</u>	<u>2.807.468</u>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	443.541	-71.966
Egenkapital		568.541	53.034
Hensættelser til udskudt skat	6	76.033	0
Hensatte forpligtelser		76.033	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.388.732	1.481.265
Langfristede gældsforpligtelser	9	1.388.732	1.481.265
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		92.156	88.654
Gæld til banker		17.420	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.352	79.460
Selskabsskat		135.815	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		210.750	352.701
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		445.385	752.354
Kortfristede gældsforpligtelser		1.028.878	1.273.169
Gældsforpligtelser		2.417.610	2.754.434
Passiver		3.062.184	2.807.468
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2018	2016
1. Personalemkostninger		
Lønninger	0	92.243
Andre personaleomkostninger	13.279	46.597
	<u>13.279</u>	<u>138.840</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	68.036	68.036
Andre aktiver, driftsmateriel og inventar	14.367	36.900
	<u>82.403</u>	<u>104.936</u>
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	135.815	0
Udskudt skat	104.552	49.153
	<u>240.367</u>	<u>49.153</u>
4. Grunde og bygninger		
Ejendommen er overført fra investeringsejendomme.		
Kostpris primo	2.721.425	0
Overførsler i året til andre poster	0	2.721.425
Kostpris ultimo	<u>2.721.425</u>	<u>2.721.425</u>
Af- og nedskrivninger primo	-68.036	0
Årets afskrivninger	-68.036	-68.036
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-136.072</u>	<u>-68.036</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.585.353</u>	<u>2.653.389</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	57.698	57.698
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	330.000	0
Kostpris ultimo	<u>387.698</u>	<u>57.698</u>
Af- og nedskrivninger primo	-36.900	
Årets afskrivninger	-14.367	-36.900
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-51.267</u>	<u>-36.900</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>336.431</u>	<u>20.798</u>

Noter

	2018	2016	
6. Udskudte skatteaktiver			
Udskudt skatteaktiv	0	-28.519	
Eventualskat	76.033	0	
Saldo ultimo	76.033	-28.519	
Udskudt skat vedrører:			
Materielle anlægsaktiver	76.033	-63.101	
Skattemæssigt underskud	0	34.582	
	76.033	-28.519	
7. Virksomhedskapital			
Saldo primo	125.000	125.000	
Saldo ultimo	125.000	125.000	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
8. Overført resultat			
Saldo primo	-71.966	-187.408	
Årets tilgang	515.507	115.442	
Saldo ultimo	443.541	-71.966	
9. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.388.732	92.156	1.076.135
	1.388.732	92.156	1.076.135

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankengagement er håndpantset løsøre pantebreve på i alt 380.000 kr. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør 0 kr.