

# Mochau Invest ApS

Østre Fælledvej 14  
9400 Nørresundby

CVR-nr. 12 58 71 98

## Årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2020

---

Flemming Mochau Skov Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7           |
| Resultatopgørelse                              | 10          |
| Balance  | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                           | 13          |
| Noter til årsrapporten                         | 14          |



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Mochau Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 9. november 2020

### **Direktion**

Flemming Mochau  
Skov Sørensen  
direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i Mochau Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Mochau Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 9. november 2020

### **TALMENNESKER**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39 88 62 27

Jens Erik Bjerggaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16302



## **Selskabsoplysninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Mochau Invest ApS<br>Østre Fælledvej 14<br>9400 Nørresundby                                 |
|                      | CVR-nr.: 12 58 71 98  |
|                      | Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020                                      |
|                      | Stiftet: 30. september 1988   |
|                      | Hjemsted: Aalborg   |
| <b>Direktion</b>     | Flemming Mochau<br>Skov Sørensen, direktør  |
| <b>Revisor</b>       | TALMENNESKER<br>Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Gammel Østergade 16<br>9400 Nørresundby |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordjyske Bank  |
|                      | Alm. Brand Bank   |



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 74.109, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 16.717.557.

Selskabets aktivitet og dermed resultat for året har været negativt påvirket af de Covid19-restriktioner og nedlukninger, som mange erhvervsvirksomheder og øvrige områder, i såvel det danske samfund som den øvrige verden, blev omfattet af fra den 11. marts 2020 og frem.

Selskabet har i årets løb købt 21,05 % af egne kapitalandele (nom. 42.105), til en værdi af kr. 4.300.000. Disse er elimineret gennem de frie reserver.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling ud over den usikkerhed, der naturligt er omkring udviklingen i Covid19-situationen og de restriktioner, der følger og yderligere kan følge fremadrettet i samfundet.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mochau Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fratilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Mochau Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Mochau Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | <u>Note</u> | <u>2019/20</u><br>kr. | <u>2018/19</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger                           |             | -33.025               | -36.861               |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 |             | <b>-33.025</b>        | <b>-36.861</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 391.613               | 846.736               |
| Finansielle indtægter                                 | 1           | 1.098.560             | 1.866.976             |
| Finansielle omkostninger                              |             | -1.449.503            | -771.435              |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>7.645</b>          | <b>1.905.416</b>      |
| Skat af årets resultat                                |             | 66.464                | -239.068              |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b>74.109</b>         | <b>1.666.348</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte                                     |             | 200.000               | 600.000               |
| Overført resultat                                     |             | -125.891              | 1.066.348             |
|   |             | <b>74.109</b>         | <b>1.666.348</b>      |



## Balance 30. september 2020

| <b>Note</b>                                  | <b>2019/20</b>    | <b>2018/19</b>    |
|--|-------------------|-------------------|
|  | kr.               | kr.               |
| <b>Aktiver</b>                               |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 1.986.973         | 3.295.360         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>1.986.973</b>  | <b>3.295.360</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>1.986.973</b>  | <b>3.295.360</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 507.532           | 250.460           |
| Selskabsskat                                 | 93.237            | 0                 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 119.218           | 252.293           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>719.987</b>    | <b>502.753</b>    |
| Værdipapirer                                 | 13.312.785        | 14.647.068        |
| <b>Værdipapirer</b>                          | <b>13.312.785</b> | <b>14.647.068</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>719.015</b>    | <b>3.459.388</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>14.751.787</b> | <b>18.609.209</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>16.738.760</b> | <b>21.904.569</b> |



## Balance 30. september 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2019/20</u><br>kr.    | <u>2018/19</u><br>kr.    |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       |             | 200.000                  | 200.000                  |
| Overført resultat                        |             | 16.317.557               | 20.743.448               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | 200.000                  | 600.000                  |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>2</b>    | <b><u>16.717.557</u></b> | <b><u>21.543.448</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 19.499                   | 19.500                   |
| Selskabsskat                             |             | 1.704                    | 341.621                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>21.203</u></b>     | <b><u>361.121</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>21.203</u></b>     | <b><u>361.121</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>16.738.760</u></b> | <b><u>21.904.569</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 3           |                          |                          |



## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2019           | 200.000                 | 20.743.448             | 600.000                                       | 21.543.448        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                       | 0                      | -600.000                                      | -600.000          |
| Køb af egne kapitalandele             | 0                       | -4.300.000             | 0   | -4.300.000        |
| Årets resultat                        | 0                       | -125.891               | 200.000                                       | 74.109            |
| <b>Egenkapital 30. september 2020</b> | <b>200.000</b>          | <b>16.317.557</b>      | <b>200.000</b>                                | <b>16.717.557</b> |

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2018           | 200.000                 | 19.677.100             | 600.000                                       | 20.477.100        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                       | 0                      | -600.000                                      | -600.000          |
| Årets resultat                        | 0                       | 1.066.348              | 600.000                                       | 1.666.348         |
| <b>Egenkapital 30. september 2019</b> | <b>200.000</b>          | <b>20.743.448</b>      | <b>600.000</b>                                | <b>21.543.448</b> |



## Noter

|   | <u>2019/20</u>          | <u>2018/19</u>          |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>              |                         |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 4.779                   | 4.236                   |
| Andre finansielle indtægter                 | <u>1.093.781</u>        | <u>1.862.740</u>        |
|   | <u><b>1.098.560</b></u> | <u><b>1.866.976</b></u> |

**2 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen består af 2.000 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Den 10. december 2019 erhvervede virksomheden nom. kr. 42.105 af sine egne anparter, svarende til 21,05%. Den samlede betaling for anparterne udgjorde t.kr. 4.300, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse anparter er efterfølgende annulleret.

**3 Eventualforpligtelser**

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 30. september 2020. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Mochau Skov Sørensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-591535354668

IP: 93.164.xxx.xxx

2020-11-12 10:20:43Z

NEM ID 

## Jens Erik Bjerggaard

Registreret revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:39886227-RID:87575191

IP: 194.182.xxx.xxx

2020-11-12 11:44:54Z

NEM ID 

## Flemming Mochau Skov Sørensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-591535354668

IP: 93.164.xxx.xxx

2020-11-13 08:51:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZEJYV-24YVA-M7D3J-J5077-6EM7L-1043I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>