

# **TLH Nordjylland ApS**

Følfodvej 30, 9310 Vodskov  
CVR-nr. 12 58 11 06

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.16

Kim Kanstrup Larsen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 18

---

---

**Selskabet**

---

TLH Nordjylland ApS  
Følfodvej 30  
9310 Vodskov  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 12 58 11 06  
Stiftet: 1. december 1988  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Kim Kanstrup Larsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for TLH Nordjylland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 7. april 2016

**Direktionen**

Kim Kanstrup Larsen

**Til kapitalejeren i TLH Nordjylland ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for TLH Nordjylland ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 7. april 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Nic. Nielsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i og udlejning af murer- og entreprenørmateriel, samt bygninger m.v.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 367.457 mod DKK 24.311 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.016.000.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>121.069</b>	<b>137.312</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-68.875	-65.535
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>52.194</b>	<b>71.777</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	326.812	-26.686
<sup>1</sup> Andre finansielle indtægter	10.595	4.489
Andre finansielle omkostninger	-10.680	-10.884
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>326.727</b>	<b>-33.081</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>378.921</b>	<b>38.696</b>
Skat af årets resultat	-11.464	-14.385
<b>Årets resultat</b>	<b>367.457</b>	<b>24.311</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	51.685	-67.547
Overført resultat	315.772	91.858
<b>I alt</b>	<b>367.457</b>	<b>24.311</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.305.816	1.328.691
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.500	38.500
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.323.316</b>	<b>1.367.191</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	400.000	348.315
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>348.315</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.723.316</b>	<b>1.715.506</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	456.034	103.313
	Udskudt skatteaktiv	293.779	305.243
	Periodeafgrænsningsposter	5.400	5.343
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>755.213</b>	<b>413.899</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>21.917</b>	<b>49.730</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>777.130</b>	<b>463.629</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.500.446</b>	<b>2.179.135</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	350.000	298.315
	Overført resultat	1.166.000	850.228
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.016.000</b>	<b>1.648.543</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	351.013	400.553
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>351.013</b>	<b>400.553</b>
<b>5</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	49.654	49.023
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.704	875
	Anden gæld	69.075	80.141
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>133.433</b>	<b>130.039</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>484.446</b>	<b>530.592</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.500.446</b>	<b>2.179.135</b>
<b>6</b>	Sikkerhedsstillelser		

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	40	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	10.595	4.489
I alt	10.595	4.489

### 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	1.781.388	189.591
Tilgang i året	25.000	0
Kostpris pr. 31.12.15	1.806.388	189.591
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	452.697	151.091
Afskrivninger i året	47.875	21.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	500.572	172.091
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	1.305.816	17.500

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 31.12.14	50.000
Kostpris pr. 31.12.15	50.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	298.315
Årets resultat	326.812
Udbytte	-275.127
Opskrivninger pr. 31.12.15	350.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	400.000

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Associerede virksomheder:			
VME Vodskov Murer Entreprenør A/S, Aalborg	25%	2.700.508	1.307.247



**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	500.000	0	1.124.232
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	365.862	-365.862
Forslag til resultatdisponering	0	-67.547	91.858
Saldo pr. 31.12.14	500.000	298.315	850.228

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	500.000	298.315	850.228
Forslag til resultatdisponering	0	51.685	315.772
Saldo pr. 31.12.15	500.000	350.000	1.166.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**5. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	49.654	0	400.667	449.576

## 6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 401 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.306.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 900, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.306.

Selskabet har stillet håndpant i anpartar til sikkerhed for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter.