

SELANDIA ERHVERVSUDLEJNING ApS

Bygaden 28
3550 Slangerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2016

Gerner Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELANDIA ERHVERVSUDLEJNING ApS
Bygaden 28
3550 Slangerup

Telefonnummer: 24633208
e-mailadresse: gerner.j@c.dk

CVR-nr: 12579845
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Selandia Erhvervsudlejning Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

På den ordinære generalforsamling 27. maj 2015 blev det besluttet, at selskabets årsrapport ikke skal revideres. Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup den 18. februar 2016

Direktion

Gerner Egon Jensen

Slangerup, den 22/02/2016

Direktion

Gerner Egon Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

På trods af faldende lejeindtægt i 2015 har årets resultat været tilfredsstillende.

Efter en ombygning og renovering i 2016 forventes igen tilfredsstillende lejeindtægter.

Slangerup den 18. februar 2016

Direktion

Gerner Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Grunde måles til kostpris.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

.....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		30.380	49.261
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		30.380	49.261
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-9.792
Resultat af ordinær primær drift		30.380	39.469
Øvrige finansielle omkostninger		-7.287	-62.612
Ordinært resultat før skat		23.093	-23.143
Skat af årets resultat		2.700	-2.300
Årets resultat		25.793	-25.443
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.793	-25.443
I alt		25.793	-25.443

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.259.370	1.259.370
Materielle anlægsaktiver i alt		1.259.370	1.259.370
Anlægsaktiver i alt		1.259.370	1.259.370
Andre tilgodehavender		0	12.600
Tilgodehavender i alt		0	12.600
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	217
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	217
Likvide beholdninger		11.184	260.233
Omsætningsaktiver i alt		11.184	273.050
Aktiver i alt		1.270.554	1.532.420

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		153.258	127.463
Egenkapital i alt		278.258	252.463
Gæld til realkreditinstitutter		175.065	217.618
Langfristede gældsforpligtelser i alt		175.065	217.618
Skyldig selskabsskat		-2.000	18.381
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		819.231	1.043.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		817.231	1.062.339
Gældsforpligtelser i alt		992.296	1.279.957
Passiver i alt		1.270.554	1.532.420