



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Konservesgaarden A/S

c/o Torben Moltke-Leth, Knudsvej 8, 2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 12 57 67 14

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2018.

---

Torben Moltke-Leth  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance  | 8                  |
| Noter  | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 14                 |



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Konservesgaarden A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 6. juni 2018

### Direktion

Merete Christel Moltke-Leth

### Bestyrelse

Torben Moltke-Leth  
(formand)

Anders Moltke-Leth

Casper Moltke-Leth

Nicolai Moltke-Leth



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i Konservesgaarden A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Konservesgaarden A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. juni 2018

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33765



## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Konservesgaarden A/S<br>c/o Torben Moltke-Leth<br>Knudsvej 8<br>2960 Rungsted Kyst   |
|                        | CVR-nr.: 12 57 67 14<br>Stiftet: 17. juli 1967<br>Hjemsted: Hørsholm<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>50. regnskabsår |
| <b>Bestyrelse</b>      | Torben Moltke-Leth, (formand)<br>Anders Moltke-Leth<br>Casper Moltke-Leth<br>Nicolai Moltke-Leth                                 |
| <b>Direktion</b>       | Merete Christel Moltke-Leth  |
| <b>Revision</b>        | Christensen Kjærulff<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Store Kongensgade 68<br>1264 København K                       |
| <b>Modervirksomhed</b> | Clovelly Holding A/S   |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt investering i værdipapirer og ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes også et positivt resultat for det kommende regnskabsår.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2017</u>      | <u>2016</u>     |
|--|------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-216.217</b>  | <b>-63.102</b>  |
| 1 Personaleomkostninger                                  | -123.925         | -123.620        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -36.860          | 627.140         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>-377.002</b>  | <b>440.418</b>  |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | -276.208         | -143.370        |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder     | -2.296           | -175.368        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 725.414          | 634.596         |
| Andre finansielle indtægter                              | 3.071.340        | 2.704.100       |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                      | -280.030         | -446.975        |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | -551.424         | -3.075.856      |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>2.309.794</b> | <b>-62.455</b>  |
| 2 Skat af årets resultat                                 | -187.585         | -155.786        |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>2.122.209</b> | <b>-218.241</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                  |                 |
| Overføres til overført resultat                          | 2.122.209        | 0               |
| Disponeret fra overført resultat                         | 0                | -218.241        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>2.122.209</b> | <b>-218.241</b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                                 |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>2017</u>              | <u>2016</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                           |                          |                          |
| 3 Grunde og bygninger                          | 1.745.400                | 1.782.260                |
| Materielle anlægsaktiver i alt                 | <u>1.745.400</u>         | <u>1.782.260</u>         |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4.512.515                | 4.788.723                |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder     | 74.244                   | 276.540                  |
| 6 Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 7.828.217                | 7.652.130                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                | <u>12.414.976</u>        | <u>12.717.393</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                     | <b><u>14.160.376</u></b> | <b><u>14.499.653</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                       |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   | 19.729.153               | 17.774.039               |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder   | 255.151                  | 23.777.006               |
| Udskudte skatteaktiver                         | 1.000.000                | 1.000.000                |
| Andre tilgodehavender                          | 1.041.750                | 1.031.797                |
| Tilgodehavender i alt                          | <u>22.026.054</u>        | <u>43.582.842</u>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele            | 48.241.867               | 22.913.538               |
| Værdipapirer i alt                             | <u>48.241.867</u>        | <u>22.913.538</u>        |
| Likvide beholdninger                           | 1.090.082                | 2.296.546                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                 | <b><u>71.358.003</u></b> | <b><u>68.792.926</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                           | <b><u>85.518.379</u></b> | <b><u>83.292.579</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Note  | 2017              | 2016              |
| <b>Egenkapital</b>                                |                   |                   |
| 7 Virksomhedskapital                              | 1.000.000         | 1.000.000         |
| 8 Overført resultat                               | 84.119.096        | 81.996.887        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>85.119.096</b> | <b>82.996.887</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                   |                   |
| Deposita  | 17.700            | 17.700            |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt             | 17.700            | 17.700            |
| <br>  |                   |                   |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 34.933            | 108.648           |
| Anden gæld  | 346.650           | 169.344           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 381.583           | 277.992           |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>399.283</b>    | <b>295.692</b>    |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>85.518.379</b> | <b>83.292.579</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>    |                   |                   |
| <b>10 Eventualposter</b>                          |                   |                   |



## Noter

---

|   | <u>2017</u>             | <u>2016</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                             |                         |                         |
| Lønninger og gager  | 120.000                 | 120.000                 |
| Andre omkostninger til social sikring                       | 3.925                   | 3.620                   |
|   | <u><b>123.925</b></u>   | <u><b>123.620</b></u>   |
| <br>  |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere              | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <br>  |                         |                         |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                            |                         |                         |
| Skat af årets resultat                                      | <u>187.585</u>          | <u>155.786</u>          |
|   | <u><b>187.585</b></u>   | <u><b>155.786</b></u>   |
| <br>  |                         |                         |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                               |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2017                                     | 2.114.000               | 6.839.053               |
| Afgang i årets løb  | <u>0</u>                | <u>-4.725.053</u>       |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>                           | <u><b>2.114.000</b></u> | <u><b>2.114.000</b></u> |
| <br>  |                         |                         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017                        | -331.740                | -3.183.933              |
| Årets afskrivninger   | -36.860                 | -36.860                 |
| Korrektion af nedskrivning primo                            | 0                       | 664.000                 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>0</u>                | <u>2.225.053</u>        |
| <b>Afskrivninger 31. december 2017</b>                      | <u><b>-368.600</b></u>  | <u><b>-331.740</b></u>  |
| <br>  |                         |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>              | <u><b>1.745.400</b></u> | <u><b>1.782.260</b></u> |



## Noter

---

|  | <u>31/12 2017</u>  | <u>31/12 2016</u>  |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                    |                    |
| Kostpris 1. januar 2017                            | 22.822.100         | 22.822.100         |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>                  | <b>22.822.100</b>  | <b>22.822.100</b>  |
| Nedskrivninger 1. januar 2017                      | -18.033.377        | -17.890.007        |
| Årets resultat efter skat                          | -276.208           | -143.370           |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>            | <b>-18.309.585</b> | <b>-18.033.377</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>     | <b>4.512.515</b>   | <b>4.788.723</b>   |

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

|                                  | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Regnskabsmæssig værdi hos Konservesgarden A/S</b> |
|----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|
| Balchik Bellevue 1 A/S, Hørsholm | 52,41 %          | 8.610.771          | -527.058              | 4.512.515  |



## Noter

|   | <u>31/12 2017</u>         | <u>31/12 2016</u>         |                         |  |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| <b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                              |                           |                           |                         |  |
| Kostpris 1. januar 2017   | 10.945.677                | 10.996.615                |                         |  |
| Afgang i årets løb  | <u>0</u>                  | <u>-50.938</u>            |                         |  |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>   | <b><u>10.945.677</u></b>  | <b><u>10.945.677</u></b>  |                         |  |
| Nedskrivninger 1. januar 2017   | -10.669.137               | -9.944.706                |                         |  |
| Årets resultat efter skat   | -2.296                    | -165.698                  |                         |  |
| Årets tilbageførsler på afgang  | 0                         | 41.267                    |                         |  |
| Udbytte   | <u>-200.000</u>           | <u>-600.000</u>           |                         |  |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>   | <b><u>-10.871.433</u></b> | <b><u>-10.669.137</u></b> |                         |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>                                  | <b><u>74.244</u></b>      | <b><u>276.540</u></b>     |                         |  |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b> |                           |                           |                         |  |
|   | <b>Ejerandel</b>          | <b>Egenkapital</b>        | <b>Årets resultat</b>   | <b>Regnskabs-<br/>mæssig værdi<br/>hos<br/>Konservesgaa-<br/>den A/S</b> |
| Balchik Bellevue 2 A/S, Rudersdal   | 49,99 %                   | -815.544                  | -768.454                | 0  |
| Aldersro ApS u. frivillig likv.,<br>Gentofte                                    | 33,33 %                   | 222.731                   | -6.881                  | 74.244   |
| Balchik Eagle Rock A/S,<br>Rudersdal  | 23,36 %                   | -21.941.189               | -492.366                | 0  |
| <b>6. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>                          |                           |                           |                         |  |
| Kostpris 1. januar 2017   |                           |                           | 7.652.130               | 7.551.399  |
| Tilgang i årets løb   |                           |                           | <u>176.087</u>          | <u>100.731</u>   |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>   |                           |                           | <b><u>7.828.217</u></b> | <b><u>7.652.130</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>                                  |                           |                           | <b><u>7.828.217</u></b> | <b><u>7.652.130</u></b>  |
| <b>7. Virksomhedskapital</b>  |                           |                           |                         |  |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017   |                           |                           | <u>1.000.000</u>        | <u>1.000.000</u>   |
|   |                           |                           | <b><u>1.000.000</u></b> | <b><u>1.000.000</u></b>  |



## Noter

---

|                                  | <u>31/12 2017</u>        | <u>31/12 2016</u>        |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>8. Overført resultat</b>      |                          |                          |
| Overført resultat 1. januar 2017 | 81.996.887               | 82.215.128               |
| Årets overførte resultat         | <u>2.122.209</u>         | <u>-218.241</u>          |
|                                  | <b><u>84.119.096</u></b> | <b><u>81.996.887</u></b> |

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 18 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforening.

### 10. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel. Den skattemæssige værdi heraf er kun delvist indregnet i balancen, da der er væsentlig usikkerhed forbundet med måling af skatteaktivets nettorealisationsevne. Den maksimale skattemæssige værdi af det resterende, ikke indregnede skatteaktiv, udgør ca. 1,1 mio. kr.

#### Eventualforpligtelser

I forbindelse med deltagelse i investeringsprojekter har selskabet restforpligtelser vedrørende indskud (commitments) på 408 t.euro og 500 t.USD.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Clovelly Holding A/S, CVR-nr. 34 61 27 57 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Konservesgaarden A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indreg-nes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhe-dens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb un-der hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dæk-ke disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabs-mæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskri-ves til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige ind-komster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Konservesgaarden A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Casper Moltke-Leth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-386448814352

IP: 195.249.78.109

2018-06-11 12:33:28Z

NEM ID 

## Anders Moltke-Leth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-736214464719

IP: 2.108.169.4

2018-06-11 13:23:53Z

NEM ID 

## Merete Christel Moltke-Leth

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-775825005501

IP: 85.81.222.38

2018-06-11 13:58:52Z

NEM ID 

## Merete Christel Moltke-Leth

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-775825005501

IP: 85.81.222.38

2018-06-11 14:00:29Z

NEM ID 

## Nicolai Moltke-Leth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-557458539967

IP: 62.44.135.214

2018-06-13 06:01:39Z

NEM ID 

## Elan Schapiro

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1174558287756

IP: 176.23.46.68

2018-06-13 06:38:19Z

NEM ID 

## Torben Moltke-Leth

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-367752286875

IP: 85.81.222.38

2018-06-13 08:14:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MG2DE-QZAUW-DEGMC-EGITO-BEM42-V7BNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>