

Revisionsfirmaet

Ole Hansen

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Postboks 38 · 3900 Nuuk · Grønland

Mobil +299 55 35 25

Mail: ole@oh-revision.dk

Ejendomsselskabet MIO ApS

CVR. nr. 12571011

Årsrapport for 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet MIO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 8 juni 2022

Direktionen

Ole Hansen

Michael Anders Thisted

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet MIO ApS
Jagtvej 13, 11. 3.
Box 38
3900 Nuuk

Reg.nr. ApS 471.371
CVR. nr. 12571011

Hjemstedskommune: Sermersooq

Direktion

Ole Hansen
Michael Anders Thisted

Bank

GrønlandsBANKEN A/S
Postboks 1033
3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er, at drive virksomhed inden for bygningsopførelse og bygningsrenovering samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på DKK -30.993, hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2022.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MIO ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Fra regnskabsklasse C er valgt udarbejdelse af pengestrømsopgørelse.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage posterne omsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger i en linie benævnt bruttofortjeneste. Det er ledelsens vurdering, at betingelserne for anvendelsen af denne undtagelsesbestemmelse er opfyldt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten fremkommer som nettoomsætningen minus direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på DKK 5.000 eller derunder indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til balancedagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen for selskabet opstilles efter den indirekte metode med udgangspunkt i resultatet før skat.

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året, opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som resultatet før skat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, finansielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatte pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld samt ændring i mellemregning med anpartshavere.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste		-12.719	66.912
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger	2	-19.725	-19.725
Resultat før finansielle poster		-32.444	47.187
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		-10.306	-9.285
Resultat før skat		-42.750	37.902
Skat af årets resultat	3	11.757	-2.588
Årets resultat		-30.993	35.314
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.993	35.314
I alt		-30.993	35.314

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ejendomme		692.134	711.859
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	692.134	711.859
Anlægsaktiver		692.134	711.859
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver		0	0
Aktiver i alt		692.134	711.859

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021	2020
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		242.263	273.256
Egenkapital	6	367.263	398.256
Udskudt skat	5	35.836	47.164
Hensatte forpligtelser		35.836	47.164
Bankgæld		245.470	250.400
Mellemregning anpartshaver		43.565	13.464
Skyldig selskabsskat		0	2.575
Kortfristet gæld		289.035	266.439
Gæld		289.035	266.439
Passiver i alt		692.134	711.859
Nærtstående parter og ejerforhold	7		
Sikkerhedsstillelser	8		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2021	2020
Resultat før skat	-42.750	37.902
<i>Regulering for ikke kontante poster:</i>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlæg	19.725	19.725
Ændring i tilgodehavender	0	0
Ændring i leverandørgæld mv.	0	-40.500
Betalt selskabsskat	-2.146	-19.145
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-25.171	-2.018
<i>Investering i anlægsaktiver:</i>		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	0
<i>Fremmed finansiering og anpartshavere:</i>		
Kontant kapitalforhøjelse	0	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	108.165
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-4.930	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	30.101	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt	0	-106.147
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	25.171	2.018
Ændring i likvider	0	0
Likvider primo	0	0
Ændring i likvider	0	0
Likvider ultimo	0	0

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Materielle anlægsaktiver	<u>19.725</u>	<u>19.725</u>
I alt	<u>19.725</u>	<u>19.725</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	2.575
Skat vedr. tidligere år	-429	0
Regulering af udskudt skat	<u>-11.328</u>	<u>13</u>
Selskabsskat	<u>-11.757</u>	<u>2.588</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>Ejendom</u>	<u>Inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar	986.199	10.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>986.199</u>	<u>10.000</u>
Afskrivninger 1. januar	274.340	10.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	<u>19.725</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december	<u>294.065</u>	<u>10.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>692.134</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5	Udskudt skat	2021	2020
	Materielle anlægsaktiver	41.937	47.164
	Skattemæssigt underskud til fremførsel	-6.102	0
	Udskudt skat 31. december	35.836	47.164

6	Egenkapital	Indskuds-kapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar	125.000	273.256	398.256
	Årets resultat	0	-30.993	-30.993
	Egenkapital 31. december	125.000	242.263	367.263

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Ole Hansen	Nuuk	Anpartshaver
Michael A. Thisted	Nuuk	Anpartshaver

Transaktioner

Der har er ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 10% af stemmerne eller minimum 10% af anpartskapitalen:

Ole Hansen	Nuuk
Michael A. Thisted	Nuuk

8 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i ejendom, DKK 800.000 til GrønlandsBANKEN A/S.