

Revisionsfirmaet

Ole Hansen

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Postboks 38 · 3900 Nuuk · Grønland

Mobil +299 55 35 25

Mail: ole@oh-revision.dk

Ejendomsselskabet MIO ApS

CVR. nr. 12571011

Arsrapport for 2019

*Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 13.08.2020.*

*Ole Hansen
Forsigtig*

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet MIO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

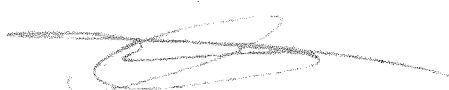
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 6. juli 2020

Direktionen



Ole Hansen



Michael Anders Thisted

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet MIO ApS
Jagtvej 13-1103
Box 38
3900 Nuuk

Reg.nr. ApS 471.371
CVR. nr. 12571011

Hjemstedskommune: Sermersooq

Direktion

Ole Hansen
Michael Anders Thisted

Bank

GrønlandsBANKEN A/S
Postboks 1033
3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er, at drive virksomhed inden for bygningsopførelse og bygningsrenovering samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på DKK 61.381, hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2020.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MIO ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Fra regnskabsklasse C er valgt udarbejdelse af pengestrømsopgørelse.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage posterne omsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger i en linie benævnt bruttofortjeneste. Det er ledelsens vurdering, at betingelserne for anvendelsen af denne undtagelsesbestemmelse er opfyldt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten fremkommer som nettoomsætningen minus direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på DKK 5.000 eller derunder indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til balancedagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen for selskabet opstilles efter den indirekte metode med udgangspunkt i resultatet før skat.

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året, opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som resultatet før skat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, finansielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatte pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld samt ændring i mellemregning med anpartshavere.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste		116.991	113.275
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger	2	-19.725	-19.725
Resultat før finansielle poster		97.266	93.550
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		-7.278	-11.090
Resultat før skat		89.988	82.460
Skat af årets resultat	3	-28.607	-26.214
Årets resultat		61.381	56.246
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Disponeret til overført overskud		61.381	56.246
I alt		61.381	56.246

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ejendomme		731.584	751.309
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	731.584	751.309
Anlægsaktiver		731.584	751.309
Tilgodehavender fra salg		0	0
Udskudt skatteaktiv	5	0	0
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver		0	0
Aktiver i alt		731.584	751.309

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019	2018
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		237.942	176.561
Egenkapital	6	362.942	301.561
Udskudt skat	5	47.151	37.688
Hensatte forpligtelser		47.151	37.688
Bankgæld		142.235	245.222
Leverandørgæld		16.500	16.500
Mellemregning anpartshaver		119.611	109.611
Deposita		16.000	16.000
Periodeafgrænsningsposter		8.000	8.000
Skyldig selskabsskat		19.145	16.727
Anden gæld		0	0
Kortfristet gæld		321.491	412.060
Gæld		321.491	412.060
Passiver i alt		731.584	751.309
Nærtstående parter og ejerforhold	7		
Sikkerhedsstillelser	8		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skat	89.988	82.460
<i>Regulering for ikke kontante poster:</i>		
Årets afskrivninger	19.725	19.725
Ændring i tilgodehavender	0	0
Ændringer i leverandørgæld og anden gæld	0	0
Betalt selskabsskat	-16.726	-14.882
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>92.987</u>	<u>87.303</u>
<i>Investering i anlægsaktiver:</i>		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Fremmed finansiering og anpartshavere:</i>		
Indskudt anpartskapital	0	0
Optaget lån	0	0
Afdrag på bankgæld	-102.987	-90.503
Gæld til anpartshaver	10.000	3.200
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>-92.987</u>	<u>-87.303</u>
 Årets samlede likviditetsvirkning	 <u>0</u>	 <u>0</u>
 Likvider 1. januar	 0	 0
Årets samlede likviditetsvirkning	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvider 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger og gager	0	0
Øvrige personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Materielle anlægsaktiver	19.725	19.725
Gevinst/tab ved salg af anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>19.725</u>	<u>19.725</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	19.144	16.727
Skat vedr. tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>9.463</u>	<u>9.487</u>
Selskabsskat	<u>28.607</u>	<u>26.214</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>Ejendom</u>	<u>Inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar	986.199	10.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>986.199</u>	<u>10.000</u>
Afskrivninger 1. januar	234.890	10.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	<u>19.725</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december	<u>254.615</u>	<u>10.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>731.584</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5	Udskudt skat	2019	2018
	Materielle anlægsaktiver	47.151	37.688
	Tilgodehavender fra salg	0	0
	Udskudt skat 31. december	47.151	37.688

6	Egenkapital	Indskuds- kapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar	125.000	176.561	301.561
	Årets resultat	0	61.381	61.381
	Egenkapital 31. december	125.000	237.942	362.942

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Ole Hansen	Nuuk	Anpartshaver
Michael A. Thisted	Nuuk	Anpartshaver

Transaktioner

Der har er ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 10% af stemmerne eller minimum 10% af anpartskapitalen:

Ole Hansen	Nuuk
Michael A. Thisted	Nuuk

8 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i ejendom, DKK 800.000 til GrønlandsBANKEN A/S.