

Revisionsfirmaet

Ole Hansen

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Postboks 38 · 3900 Nuuk · Grønland

Mobil +299 55 35 25

Mail: ole@oh-revision.dk

## Ejendomsselskabet MIO ApS

CVR. nr. 12571011

Årsrapport for 2020

godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 6.04.2021

*[Handwritten signature]*  
Digtal

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet MIO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 16. marts 2021

Direktionen

  
Ole Hansen

  
Michael Anders Thisted

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet MIO ApS Jagtvej 13, 11. 3. Box 38 3900 Nuuk  Reg.nr. ApS 471.371 CVR. nr. 12571011  Hjemstedskommune: Sermersooq
<b>Direktion</b>	Ole Hansen Michael Anders Thisted
<b>Bank</b>	GrønlandsBANKEN A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

# Ledelsesberetning

## Årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er, at drive virksomhed inden for bygningsopførelse og bygningsreovering samt udlejning af ejendomme.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på DKK 35.314, hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2021.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MIO ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Fra regnskabsklasse C er valgt udarbejdelse af pengestrømsopgørelse.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage posterne omsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger i en linie benævnt bruttofortjeneste. Det er ledelsens vurdering, at betingelserne for anvendelsen af denne undtagelsesbestemmelse er opfyldt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten fremkommer som nettoomsætningen minus direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på DKK 5.000 eller derunder indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til balancedagens kursværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudte skatteaktiver

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen for selskabet opstilles efter den indirekte metode med udgangspunkt i resultatet før skat.

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året, opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som resultatet før skat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, finansielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatte pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld samt ændring i mellemregning med anpartshavere.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>66.912</b>	<b>116.991</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger	2	-19.725	-19.725
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>47.187</b>	<b>97.266</b>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		-9.285	-7.278
<b>Resultat før skat</b>		<b>37.902</b>	<b>89.988</b>
Skat af årets resultat	3	-2.588	-28.607
<b>Årets resultat</b>		<b>35.314</b>	<b>61.381</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		35.314	61.381
<b>I alt</b>		<b>35.314</b>	<b>61.381</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020	2019
Ejendomme		711.859	731.584
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>711.859</b>	<b>731.584</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>711.859</b>	<b>731.584</b>
Tilgodehavender fra salg		0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>711.859</b>	<b>731.584</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020	2019
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		273.256	237.942
<b>Egenkapital</b>	6	<b>398.256</b>	<b>362.942</b>
Udskudt skat	5	47.164	47.151
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>47.164</b>	<b>47.151</b>
Bankgæld		250.400	142.235
Leverandørgæld		0	16.500
Mellemregning anpartshaver		13.464	119.611
Deposita		0	16.000
Periodeafgrænsningsposter		0	8.000
Skyldig selskabsskat		2.575	19.145
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>266.439</b>	<b>321.491</b>
<b>Gæld</b>		<b>266.439</b>	<b>321.491</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>711.859</b>	<b>731.584</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	7		
Sikkerhedsstillelser	8		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skat	37.902	89.988
<i>Regulering for ikke kontante poster:</i>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlæg	19.725	19.725
Ændring i tilgodehavender	0	0
Ændring i leverandørgæld mv.	-40.500	0
Betalt selskabsskat	-19.145	-16.726
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>-2.018</u></b>	<b><u>92.987</u></b>
<i>Investering i anlægsaktiver:</i>		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<i>Fremmed finansiering og anpartshavere:</i>		
Kontant kapitalforhøjelse	0	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	108.165	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	0	-102.987
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	0	10.000
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt	-106.147	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>2.018</u></b>	<b><u>-92.987</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Likvider primo	0	0
Ændring i likvider	0	0
<b>Likvider ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

<b>1 Personaleomkostninger</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Gennemsnitlig antal ansatte</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Materielle anlægsaktiver	19.725	19.725
<b>I alt</b>	<u>19.725</u>	<u>19.725</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.575	19.144
Skat vedr. tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	13	9.463
<b>Selskabsskat</b>	<u>2.588</u>	<u>28.607</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>Ejendom</u>	<u>Inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar	986.199	10.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>986.199</u>	<u>10.000</u>
Afskrivninger 1. januar	254.615	10.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	19.725	0
Afskrivninger 31. december	<u>274.340</u>	<u>10.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>711.859</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

<b>5 Udskudt skat</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Materielle anlægsaktiver	47.164	47.151
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b><u>47.164</u></b>	<b><u>47.151</u></b>

<b>6 Egenkapital</b>	<u>Indskuds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	237.942	362.942
Årets resultat	0	35.314	35.314
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>273.256</u></b>	<b><u>398.256</u></b>

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

<b>Bestemmende indflydelse</b>	<u>Grundlag</u>
Ole Hansen	Nuuk Anpartshaver
Michael A. Thisted	Nuuk Anpartshaver

#### Transaktioner

Der har er ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

#### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 10% af stemmerne eller minimum 10% af anpartskapitalen:

Ole Hansen	Nuuk
Michael A. Thisted	Nuuk

### 8 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i ejendom, DKK 800.000 til GrønlandsBANKEN A/S.