

Revisionsfirmaet

Ole Hansen


Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Postboks 38 · 3900 Nuuk · Grønland

Mobil +299 55 35 25  
Mail: ole@oh-revision.dk

## Ejendomsselskabet MIO ApS

Reg.nr. ApS 471.371

Arsrapport for 2017

godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 20.04.2018  
  
OLE HANSEN, Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet MIO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 15. april 2018

**Direktionen**



Ole Hansen



Michael Anders Thisted

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet MIO ApS Jagtvej 13-1103 Box 38 3900 Nuuk  Reg.nr. ApS 471.371 GER nr. 12571011 CVR/SE nr. 12571011  Hjemstedskommune: Sermersooq
<b>Direktion</b>	Ole Hansen Michael Anders Thisted
<b>Bank</b>	GrønlandsBANKEN A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

# Ledelsesberetning

## Årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er, at drive virksomhed inden for bygningsopførelse og bygningsrenovering samt udlejning af ejendomme.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på DKK 52.422, hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2018.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MIO ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Fra regnskabsklasse C er valgt udarbejdelse af pengestrømsopgørelse.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage posterne omsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger i en linie benævnt bruttofortjeneste. Det er ledelsens vurdering, at betingelserne for anvendelsen af denne undtagelsesbestemmelse er opfyldt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten fremkommer som nettoomsætningen minus direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på DKK 5.000 eller derunder indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til balancedagens kursværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudte skatteaktiver

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen for selskabet opstilles efter den indirekte metode med udgangspunkt i resultatet før skat.

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året, opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som resultatet før skat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, finansielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatte pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld samt ændring i mellemregning med anpartshavere.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>111.350</b>	<b>105.556</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger	2	-19.725	-19.725
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>91.625</b>	<b>85.831</b>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		-14.801	-25.545
<b>Resultat før skat</b>		<b>76.824</b>	<b>60.286</b>
Skat af årets resultat	3	-24.402	-19.140
<b>Årets resultat</b>		<b>52.422</b>	<b>41.146</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Disponeret til overført overskud		52.422	41.146
<b>I alt</b>		<b>52.422</b>	<b>41.146</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017	2016
Ejendomme		771.034	790.759
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>771.034</b>	<b>790.759</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>771.034</b>	<b>790.759</b>
Tilgodehavender fra salg		0	2.618
Udskudt skatteaktiv	5	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>2.618</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.618</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>771.034</b>	<b>793.377</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2017	2016
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		120.315	67.893
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>245.315</b>	<b>192.893</b>
Udskudt skat	5	28.201	18.681
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>28.201</b>	<b>18.681</b>
Bankgæld		335.725	427.520
Leverandørgæld		16.500	16.500
Mellemregning anpartshaver		106.411	104.211
Deposita		16.000	16.000
Periodeafgrænsningsposter		8.000	8.000
Skyldig selskabsskat		14.882	9.572
Anden gæld		0	0
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>497.518</b>	<b>581.803</b>
<b>Gæld</b>		<b>497.518</b>	<b>581.803</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>771.034</b>	<b>793.377</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	7		
Sikkerhedsstillelser	8		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skat	76.824	60.286
<i>Regulering for ikke kontante poster:</i>		
Årets afskrivninger	19.725	19.725
Ændring i tilgodehavender	2.618	6.737
Ændringer i leverandørgæld og anden gæld	0	0
Betalt selskabsskat	-9.572	-4.706
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>89.595</u></b>	<b><u>82.042</u></b>
<i>Investering i anlægsaktiver:</i>		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<i>Fremmed finansiering og anpartshavere:</i>		
Indskudt anpartskapital	0	0
Optaget lån	0	0
Afdrag på bankgæld	-91.795	-110.302
Gæld til anpartshaver	2.200	-5.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>-89.595</u></b>	<b><u>-115.302</u></b>
<b>Årets samlede likviditetsvirkning</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-33.260</u></b>
Likvider 1. januar	0	33.260
Årets samlede likviditetsvirkning	0	-33.260
<b>Likvider 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Lønninger og gager	0	0
	Øvrige personaleomkostninger	0	0
	<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>		
	Materielle anlægsaktiver	19.725	19.725
	Gevinst/tab ved salg af anlægsaktiver	0	0
	<b>I alt</b>	<b>19.725</b>	<b>19.725</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets skattepligtige indkomst	14.882	6.604
	Skat vedr. tidligere år	0	2.968
	Regulering af udskudt skat	9.520	9.568
	<b>Selskabsskat</b>	<b>24.402</b>	<b>19.140</b>
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Ejendom</b>	<b>Inventar</b>
	Anskaffelsessum 1. januar	986.199	10.000
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsessum 31. december	986.199	10.000
	Afskrivninger 1. januar	195.440	10.000
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	Årets afskrivninger	19.725	0
	Afskrivninger 31. december	215.165	10.000
	 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	 <b>771.034</b>	 <b>0</b>

## Noter til årsrapporten

<b>5 Udskudt skat</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Materielle anlægsaktiver	28.201	18.681
Tilgodehavender fra salg	0	0
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<u><b>28.201</b></u>	<u><b>18.681</b></u>

<b>6 Egenkapital</b>	<u>Indskuds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	67.893	192.893
Årets resultat	0	52.422	52.422
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>120.315</b></u>	<u><b>245.315</b></u>

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Ole Hansen	Nuuk	Anpartshaver
Michael A. Thisted	Nuuk	Anpartshaver

#### Transaktioner

Der har er ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

#### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 10% af stemmerne eller minimum 10% af anpartskapitalen

Ole Hansen	Nuuk
Michael A. Thisted	Nuuk

### 8 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i ejendom, DKK 800.000 til GrønlandsBANKEN A/S.