

Revisionsfirmaet

Ole Hansen

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Postboks 38 · 3900 Nuuk · Grønland

Mobil +299 55 35 25
Mail: ole@oh-revision.dk

Ejendomsselskabet MIO ApS

Reg.nr. ApS 471.371

Årsrapport for 2018

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling d. 31/5-2019

Søren Pedersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet MIO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 18. marts 2019

Direktionen



Ole Hansen



Michael Anders Thisted

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet MIO ApS Jagtvej 13-1103 Box 38 3900 Nuuk Reg.nr. ApS 471.371 GER nr. 12571011 CVR/SE nr. 12571011 Hjemstedskommune: Sermersooq
Direktion	Ole Hansen Michael Anders Thisted
Bank	GrønlandsBANKEN A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er, at drive virksomhed inden for bygningsopførelse og bygningsrenovering samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på DKK 56.246, hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2019.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MIO ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Fra regnskabsklasse C er valgt udarbejdelse af pengestrømsopgørelse.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage posterne omsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger i en linie benævnt bruttofortjeneste. Det er ledelsens vurdering, at betingelserne for anvendelsen af denne undtagelsesbestemmelse er opfyldt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten fremkommer som nettoomsætningen minus direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på DKK 5.000 eller derunder indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til balancedagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen for selskabet opstilles efter den indirekte metode med udgangspunkt i resultatet før skat.

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året, opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som resultatet før skat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, finansielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatte pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld samt ændring i mellemregning med anpartshavere.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste		113.275	111.350
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger	2	-19.725	-19.725
Resultat før finansielle poster		93.550	91.625
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		-11.090	-14.801
Resultat før skat		82.460	76.824
Skat af årets resultat	3	-26.214	-24.402
Årets resultat		56.246	52.422
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Disponeret til overført overskud		56.246	52.422
I alt		56.246	52.422

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018	2017
Ejendomme		751.309	771.034
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	751.309	771.034
Anlægsaktiver		751.309	771.034
Tilgodehavender fra salg		0	0
Udskudt skatteaktiv	5	0	0
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver		0	0
Aktiver i alt		751.309	771.034

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018	2017
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		176.561	120.315
Egenkapital	6	301.561	245.315
Udskudt skat	5	37.688	28.201
Hensatte forpligtelser		37.688	28.201
Bankgæld		245.222	335.725
Leverandørgæld		16.500	16.500
Mellemregning anpartshaver		109.611	106.411
Deposita		16.000	16.000
Periodeafgrænsningsposter		8.000	8.000
Skyldig selskabsskat		16.727	14.882
Anden gæld		0	0
Kortfristet gæld		412.060	497.518
Gæld		412.060	497.518
Passiver i alt		751.309	771.034
Nærtstående parter og ejerforhold	7		
Sikkerhedsstillelser	8		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultat før skat	82.460	76.824
<i>Regulering for ikke kontante poster:</i>		
Årets afskrivninger	19.725	19.725
Ændring i tilgodehavender	0	2.618
Ændringer i leverandørgæld og anden gæld	0	0
Betalt selskabsskat	-14.882	-9.572
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>87.303</u>	<u>89.595</u>
<i>Investering i anlægsaktiver:</i>		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Fremmed finansiering og anpartshavere:</i>		
Indskudt anpartskapital	0	0
Optaget lån	0	0
Afdrag på bankgæld	-90.503	-91.795
Gæld til anpartshaver	3.200	2.200
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>-87.303</u>	<u>-89.595</u>
Årets samlede likviditetsvirkning	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvider 1. januar	0	0
Årets samlede likviditetsvirkning	0	0
Likvider 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger og gager	0	0
Øvrige personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Materielle anlægsaktiver	19.725	19.725
Gevinst/tab ved salg af anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>19.725</u>	<u>19.725</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	16.727	14.882
Skat vedr. tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>9.487</u>	<u>9.520</u>
Selskabsskat	<u>26.214</u>	<u>24.402</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>Ejendom</u>	<u>Inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar	986.199	10.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>986.199</u>	<u>10.000</u>
Afskrivninger 1. januar	215.165	10.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	<u>19.725</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december	<u>234.890</u>	<u>10.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>751.309</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5	Udskudt skat	2018	2017
	Materielle anlægsaktiver	37.688	28.201
	Tilgodehavender fra salg	0	0
	Udskudt skatteaktiv 31. december	37.688	28.201

6	Egenkapital	Indskuds- kapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar	125.000	120.315	245.315
	Årets resultat	0	56.246	56.246
	Egenkapital 31. december	125.000	176.561	301.561

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Ole Hansen	Nuuk	Anpartshaver
Michael A. Thisted	Nuuk	Anpartshaver

Transaktioner

Der har er ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 10% af stemmerne eller minimum 10% af anpartskapitalen

Ole Hansen	Nuuk
Michael A. Thisted	Nuuk

8 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i ejendom, DKK 800.000 til GrønlandsBANKEN A/S.