

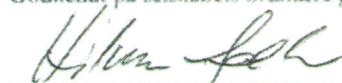
## Sanasumut ApS

CVR 12570163

### ÅRSRAPPORT 2017

8. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4/6 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Jensen', written over a horizontal line.

dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse	side 1
Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Den uafhængige revisors erklæringer	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6
Resultatopgørelse	side 9
Balance pr. 31. december	side 10
Pengestrømsopgørelse	side 12
Noter	side 13

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

Sanasumut ApS  
Ujaqquvimmu B 1325  
Postboks 381  
3920 Qaqortoq

Hjemsted                      Kommune Kujalleq  
Etableret pr.:                01.01.2010

Telefon:                      642556  
Mobil:                        486514  
E-mail:                        [anna@sanasumut.gl](mailto:anna@sanasumut.gl)  
                                      [hilmer@sanasumut.gl](mailto:hilmer@sanasumut.gl)

### **Direktion**

Hilmer Joelsen  
Alleriisangivit B 1520  
3920 Qaqortoq

### **Revision**

BK Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab

### **Bankforbindelse**

Grønlandsbanken A/S

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Sanasumut ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, pengestrømme samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Qaqortoq, den 25. maj 2018

**Direktion**



Hilmer Joelsen  
direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til anpartshaverne i Sanasumut ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sanasumut ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i perioder ikke afregnet A-skat på forfaldstidpunktet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har stillet en mellemregningskonto til rådighed for et medlem af ledelsen. Mellemregningen har i store perioder af året været et udlån, der er forrentet. Selskabets udlån er i strid med anpartsselskabsloven § 49 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

### Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 25. maj 2018

### BK REVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR 12140363



Bent Kragh  
registreret revisor, mnc7186  
FSR – danske revisorer

## LEDELSESBERETNINGEN

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive tømrervirksomhed med underafdelinger inden for murer, maler, glarmester, låseservice samt undersøgelse og behandling af skimmelsvamp. Fra 2015 er aktiviteterne udvidet med udlejnings-ejendomme.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 12 t.kr, hvilket af ledelsen betegnes som mindre tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør herefter 926 t.kr.

Der er ikke foreslået udbytte.

### Investeringer

Der er i 2017 samlet investeret for 19 t.kr. i udstyr.

Der er i årets løb solgt udlejningsejendomme for i alt 1.626 t.kr.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte punkter fra regnskabsklasse C, og er aflagt i hele danske kroner.

Regnskabspraksis for selskabet er uændret i forhold til sidste år og er i hovedposter beskrevet nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i varelagre, andre driftsindtægter samt omkostninger til varekøb og underentreprenører.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Betingelserne herfor anses for opfyldt.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger til salgs-, transport-, lokale- og administrationsomkostninger samt tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner, dagpenge samt andre sociale omkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på anlægsaktiver. Avancer eller tab ved afhændelse af disse aktiver medtages under afskrivninger.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, låneomkostninger samt garantiprovisioner.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat til betaling samt årets forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningerne er anvendt 31,8 % som skattesats.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger	20-50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
Biler	5 år



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i købsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs. Kursregulering indregnes under finansielle poster i resultatopgørelsen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af modtagne afdrag.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO – princippet. Kostprisen for varebeholdninger omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Eventuelle acontofaktureringer modregnes i posten.

### Periodeafgrænsningsposter

Afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår, indregnes under aktiver som periodeafgrænsningsposter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### Langfristet gæld

Prioritetsgæld måles til kostpris, sædvanligvis svarende til den nominelle værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året, opdelt på drifts- investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket likvider og eventuel træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

## RESULTATOPGØRELSE

Note		2017	2016
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.858.948</b>	<b>5.818.841</b>
	Andre eksterne omkostninger	-933.381	-996.886
1.	Personaleomkostninger	-3.050.301	-3.806.245
2.	Afskrivninger	307.528	580.287
	<b>Driftsresultat</b>	<b>182.794</b>	<b>1.595.997</b>
	Finansielle indtægter	5.700	7.015
	Finansielle udgifter	-159.955	-308.049
	<b>Resultat før skat</b>	<b>28.539</b>	<b>1.294.963</b>
3.	Skat af årets resultat	-16.451	-427.763
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>12.088</b>	<b>867.200</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Udbytte, foreslået	0	360.000
	Overført til næste år	12.088	507.200
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>12.088</b>	<b>867.200</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Bygninger	1.297.728	2.368.391
Driftsmateriel og inventar	984.118	634.793
4. <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>2.281.846</u>	<u>3.003.184</u>
Deposita	5.000	5.000
Garantistillelser	73.400	73.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>78.400</u>	<u>78.400</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>2.360.246</u>	<u>3.081.584</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<u>586.033</u>	<u>680.524</u>
5. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	341.426	725.518
6. Igangværende arbejder for fremmed regning	16.900	119.272
Andre tilgodehavender	0	8.763
7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse	65.022	141.841
Periodeafgrænsningsposter	6.000	17.532
<b>Tilgodehavender</b>	<u>429.348</u>	<u>1.012.926</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>103.013</u>	<u>55</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>1.118.394</u>	<u>1.693.505</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.478.640</u>	<u>4.775.089</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>Note</b>		
8. Anpartskapital	125.000	125.000
9. Overført overskud	801.041	674.473
Afsat udbytte	0	360.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>926.041</u></b>	<b><u>1.159.473</u></b>
10. Udskudt skat	144.300	245.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>144.300</u></b>	<b><u>245.000</u></b>
Grønlandsbanken A/S	501.103	965.085
Huslejedeposita	23.200	113.828
11. <b>LANGFRISTET GÆLD</b>	<b><u>524.303</u></b>	<b><u>1.078.913</u></b>
11. Kortfristet del af langfristet gæld	46.500	220.600
Grønlandsbanken A/S, kassekredit	515.340	507.607
Leverandører af varer og tjenesteydelser	497.103	430.620
Skyldig udbytte- og selskabsskat	161.071	249.963
Anden gæld	663.982	882.913
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<b><u>1.883.996</u></b>	<b><u>2.291.703</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>2.408.299</u></b>	<b><u>3.370.616</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.478.640</u></b>	<b><u>4.775.089</u></b>
12. Pantsætninger, eventualforpligtelser mv.		

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2017	2016
Årets driftsresultat	182.794	1.595.997
Ændring i hensættelse til tab	0	0
Driftsmæssige afskrivninger, tilbageført	-307.528	-580.287
<b>Kontant overskud (ekskl. renter)</b>	<b>-124.734</b>	<b>1.015.710</b>
<u>Ændringer i driftskapital:</u>		
Varebeholdning	94.491	-73.349
Igangværende arbejder	102.372	-251.911
Tilgodehavender	404.387	-183.882
Leverandørgæld og anden gæld	-377.448	-298.395
<b>Kontant overskud efter ændringer i driftskapital</b>	<b>99.068</b>	<b>208.173</b>
Betalte finansieringsudgifter, netto	-154.255	-301.034
Betalt selskabsskat	-24.963	0
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>	<b>-80.150</b>	<b>-92.861</b>
Køb af anlægsaktiver	-596.760	-82.000
Salg af anlægsaktiver	1.625.626	1.662.563
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>	<b>1.028.866</b>	<b>1.580.563</b>
Optaget lån	560.000	0
Deposita og garantistillelser	-90.628	94.970
Udbetalt udbytte	-201.600	0
Afdrag på langfristet gæld	-1.198.082	-1.120.666
Ændring af mellemregning med anpartshaver	76.819	-136.075
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>	<b>-853.491</b>	<b>-1.161.771</b>
<b>Ændring i likvide midler</b>	<b>95.225</b>	<b>325.931</b>
Likvide midler primo	-507.552	-833.483
<b>Likvide midler ultimo</b>	<b>-412.327</b>	<b>-507.552</b>
Likvide midler ultimo består af:		
Likvide midler	103.013	55
Kassekredit	-515.340	-507.607
	<b>-412.327</b>	<b>-507.552</b>

## NOTER

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.617.838	3.329.882
Pensionsbidrag	172.669	197.483
Personalemkostninger i øvrigt	259.794	278.880
	<u><b>3.050.301</b></u>	<u><b>3.806.245</b></u>
<b>2. Afskrivninger</b>		
Bygninger	63.685	86.319
Driftsmateriel og inventar	247.434	259.447
Fortjeneste/tab ved salg af anlægsaktiver	-618.647	-926.053
	<u><b>-307.528</b></u>	<u><b>-580.287</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	2.671	24.963
Årets forskydning i udskudt skat	13.780	402.800
	<u><b>16.451</b></u>	<u><b>427.763</b></u>
Betalt selskabsskat i året	<u>24.963</u>	
		<b>Driftsmateriel og inventar</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	<u><b>Bygninger</b></u>	
Kostpris, 1. januar	2.714.194	2.065.641
Årets tilgang	0	596.760
Årets afgang	-1.050.256	0
Kostpris, 31. december	<u>1.663.938</u>	<u>2.662.401</u>
Afskrivninger, 1. januar	-345.803	-1.430.848
Årets afgang	43.278	0
Årets afskrivninger	-63.685	-247.435
Afskrivninger, 31. december	<u>-366.210</u>	<u>-1.678.283</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.297.728</b></u>	<u><b>984.118</b></u>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	<u>2.368.391</u>	<u>634.793</u>

## NOTER

	2017	2016
<b>5. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	491.426	765.518
Nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer	-150.000	-40.000
	<u>341.426</u>	<u>725.518</u>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.225.650	634.772
Acontofaktureret igangværende arbejder	-1.208.750	-515.500
	<u>16.900</u>	<u>119.272</u>
<b>7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse</b>		
Udlånet til ledelsen er forrentet med 9,05 %.		
<b>8. Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen består af 500 anparter á 250 kr., og er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer siden stiftelsen.		
<b>9. Overført overskud</b>		
Saldo primo	674.473	167.273
Årets resultat	12.088	507.200
Skat af årets udbytteudlodning	114.480	0
	<u>801.041</u>	<u>674.473</u>
<b>10. Udskudt skat</b>		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Anlægsaktiver	61.400	57.500
Omsætningsaktiver	82.900	73.000
Andre poster	0	114.500
	<u>144.300</u>	<u>245.000</u>
<b>11. Langfristet gæld</b>	<u>Forfalder inden 1 år</u>	<u>Nominel restgæld</u>
Grønlandsbanken A/S	46.500	547.603
Huslejedeposita	0	23.200
Afdrag i 2018 (kortfristet del)	46.500	-46.500
<b>Langfristet gæld</b>		<u>524.303</u>
Langfristet gæld, der forfalder efter 5 år		<u>264.800</u>

## NOTER

### 12. **Pantsætninger, eventualforpligtelser mv.**

Til sikkerhed for mellemværende med Grønlandsbanken A/S, er deponeret ejerpantebrev på 1.840 t.kr. i ejendomme og driftsmateriel, med regnskabsmæssig værdi på 1.411 t.kr.

På statutidspunktet har banken stillet garantier overfor bygherrer for samlet 534 t.kr.