



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WM SERVICE APS**  
**IGGIAANUT 10, POSTBOKS 765, 3905 NUUSSUAQ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. juli 2021

---

Mads Bek

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	WM Service ApS Iggiaanut 10 Postboks 765 3905 Nuussuaq
	CVR-nr.: 12 56 14 66 Stiftet: 2. november 2009 Hjemsted: Nuuk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mads Bek
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Pengeinstitut</b>	GrønlandsBANKEN Postboks 1033 3900 Nuuk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for WM Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 14. juli 2021

Direktion:

---

Mads Bek

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i WM Service ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for WM Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 14. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3346

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel- og restaurationsvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>671.380</b>	<b>341.242</b>
Af- og nedskrivninger.....		-124.758	-42.902
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>546.622</b>	<b>298.340</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-126.927	-82.078
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>419.695</b>	<b>216.262</b>
Skat af årets resultat.....	2	-108.159	-89.754
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>311.536</b>	<b>126.508</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		311.536	126.508
<b>I ALT</b> .....		<b>311.536</b>	<b>126.508</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		4.591.559	593.517
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		15.000	45.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.606.559</b>	<b>638.517</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.606.559</b>	<b>638.517</b>
Likvide beholdninger.....		131.772	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>131.772</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.738.331</b>	<b>638.517</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		444.639	133.103
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>569.639</b>	<b>258.103</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		50.140	18.328
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>50.140</b>	<b>18.328</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.106.238	0
Banklån.....		1.395.444	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>3.501.682</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld.....		153.247	0
Banklån.....		68.872	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	35.329
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.996	0
Selskabsskat.....		76.347	65.349
Anden gæld.....		302.408	261.408
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>616.870</b>	<b>362.086</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.118.552</b>	<b>362.086</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.738.331</b>	<b>638.517</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	133.103	258.103
Forslag til resultatdisponering.....		311.536	311.536
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>444.639</b>	<b>569.639</b>

## NOTER

				Note
<b>Personaleomkostninger</b>				<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
<b>Skat af årets resultat</b>				<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	76.347	65.349		
Regulering af udskudt skat.....	31.812	24.405		
	<b>108.159</b>	<b>89.754</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2020.....	645.125	283.314		
Tilgang.....	4.092.800	0		
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>4.737.925</b>	<b>283.314</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	51.608	238.314		
Årets afskrivninger .....	94.758	30.000		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>146.366</b>	<b>268.314</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>4.591.559</b>	<b>15.000</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>4</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.259.485	153.247	1.482.377	0
Banklån.....	1.464.316	68.872	1.120.000	0
	<b>3.723.801</b>	<b>222.119</b>	<b>2.602.377</b>	<b>0</b>
<b>Eventualposter mv. Eventualaktiver</b>				<b>5</b>
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for WM Service ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.