

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

WM Service ApS
Iggiaanut 10, Box 765
3905 Nuussuaq

CVR nr. 12561466

Indsender:

Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
Amerikakajen 1
4220 Korsør

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 18. maj 2023

Dirigent

Mads Bek

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance pr. 31. december | 9 |
| Noter | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

WM Service ApS
Iggiaanut 10, Box 765
3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 12561466
Stiftelsesdato: 2. november 2009
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mads Bek

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
18. maj 2023, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for WM Service ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 18. maj 2023

Direktion:

Mads Bek

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WM Service ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | 786.035 | 746.272 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 0 | -15.000 |
| Andre driftsomkostninger | 0 | -1.037.241 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendom | 0 | 1.037.241 |
| Resultat før finansielle poster | 786.035 | 731.272 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 1.037.241 |
| Nedskrivning finansielle anlægsaktiver | -50.670 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -150.789 | -172.697 |
| Ordinært resultat før skat | 584.576 | 1.595.816 |
| Skat af årets resultat | -190.268 | -400.942 |
| ÅRETS RESULTAT | 394.308 | 1.194.874 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 394.308 | 1.194.874 |
| Disponeret i alt | 394.308 | 1.194.874 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Investeringsejendomme | <u>5.628.800</u> | <u>5.628.800</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>5.628.800</u> | <u>5.628.800</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| 1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>0</u> | <u>50.670</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>50.670</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>5.628.800</u> | <u>5.679.470</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>983.632</u> | <u>1.000.000</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>983.632</u> | <u>1.000.000</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>983.632</u> | <u>1.000.000</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>6.612.432</u> | <u>6.679.470</u> |

Balance pr. 31. december

| Note | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | 2.033.821 | 1.639.513 |
| Egenkapital i alt | 2.158.821 | 1.764.513 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 451.186 | 365.487 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 451.186 | 365.487 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til kreditinstitutter | 3.734.121 | 4.037.513 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3.734.121 | 4.037.513 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til kreditinstitutter | 34.367 | 304.679 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 28.714 | 21.699 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 205.223 | 185.579 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 268.304 | 511.957 |
| Gældsforpligtelser i alt | 4.002.425 | 4.549.470 |
| PASSIVER I ALT | 6.612.432 | 6.679.470 |

2. Ledelsesberetning

Noter

| | Kapitalandel | Ejerandel |
|--|--------------|-----------|
| 1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kapitalinteresser | | |
| Ejendomsselskabet B-2353 ApS | | |
| Iggiaanut 10 | 0 | 100% |
| 3905 Nuussuaq | | |
| 2. Ledelsesberetning | | |
| Væsentligste aktiviteter | | |
| Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i og udleje ejendomme samt investering i kapitalandele i andre dermed beslægtede virksomheder. | | |