

## **Vejsgaard Holding ApS**

Fænøsund Park 12, st. mf., 5500 Middelfart

**CVR-nr. 12 55 87 40**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 26/05 2016



---

Ronald Vejsgaard  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Vejsgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 9. maj 2016

**Direktion**



Ronald Vejsgaard

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejeren i Vejsgaard Holding ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Vejsgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Odense, den 9. maj 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Søren Bech Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Vejsgaard Holding ApS Fænøsund Park 12, st. mf. 5500 Middelfart  CVR-nr.: 12 55 87 40 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Middelfart
Hovedaktivitet	Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering i fast ejendom, pantebreve m.v. samt besidde aktier/anparter i selskaber, der driver sådan virksomhed.
Direktion	Ronald Vejsgaard
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.611</b>	<b>-11</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		556.638	120
Finansielle indtægter	1	93.580	90
Finansielle omkostninger	2	-39.270	-39
<b>Resultat før skat</b>		<b>600.337</b>	<b>160</b>
Skat af årets resultat	3	-10.246	-10
<b>Årets resultat</b>		<b>590.091</b>	<b>150</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		556.638	120
Overført overskud		33.453	30
		<b>590.091</b>	<b>150</b>

**Balance 31. december**

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	7.445.968	6.889
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>7.445.968</u>	<u>6.889</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.445.968</u>	<u>6.889</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.433.033	2.340
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.433.033</u>	<u>2.340</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.433.033</u>	<u>2.340</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>9.879.001</u></u>	<u><u>9.229</u></u>



## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.010.271	6.454
Overført resultat		1.602.783	1.569
<b>Egenkapital</b>	5	<b>8.813.054</b>	<b>8.223</b>
Kreditinstitutter		494.594	495
Gæld til tilknyttede virksomheder		181.397	147
Selskabsskat		2.246	0
Anden gæld		387.710	364
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.065.947</b>	<b>1.006</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.065.947</b>	<b>1.006</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.879.001</b>	<b>9.229</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	93.578	90
Andre finansielle indtægter	2	0
	<u>93.580</u>	<u>90</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.528	5
Andre finansielle omkostninger	32.742	34
	<u>39.270</u>	<u>39</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	10.246	10
	<u>10.246</u>	<u>10</u>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	435.697	435
Kostpris 31. december	435.697	435
Værdireguleringer 1. januar	6.453.633	6.334
Årets resultat	556.638	120
Værdireguleringer 31. december	7.010.271	6.454
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.445.968</b>	<b>6.889</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
RIA Holding, Odense ApS	Middelfart	50%

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	200.000	6.453.633	1.569.330	8.222.963
Årets resultat	0	556.638	33.453	590.091
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>7.010.271</b>	<b>1.602.783</b>	<b>8.813.054</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 6 Eventualposter mv.

Ingen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejsgaard Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.