

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18
Postboks 319
3900 Nuuk
Grønland
Telefon +299 32 31 33

Nuuk Vand og Varmeservice ApS

Industrivej 51, Postboks 642, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12 55 45 59

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2023.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nuuk Vand og Varmeservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 17. maj 2023

Direktion



John Ettrup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Nuuk Vand og Varmeservice ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nuuk Vand og Varmeservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 17. maj 2023

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67



Jakob Aarestrup Bang
statsautoriseret revisor
mnc41316

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nuuk Vand og Varmeservice ApS
Industrivej 51
Postboks 642
3905 Nuussuaq

Telefon: 32 50 22
Telefax: 32 50 23
E-mail: john@nvvs.gl

CVR-nr.: 12 55 45 59
Stiftet: 30. oktober 2009
Hjemsted: Sermersooq
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

John Ettrup

Revision

Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

Bankforbindelse

GrønlandsBANKEN
Postboks 1033
3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at udføre VVS arbejder og dermed beslægtet virksomhed primært i Nuuk.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 12.010.815 kr. mod 11.923.189 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.522.011 kr. mod 3.491.456 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2022 faldet med 2.570.020 kr., nemlig fra 8.207.994 kr. til 5.637.974 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nuuk Vand og Varmeservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 0- 50 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 3-5 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-33 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 12.010.815 | 11.923.189 |
| 1 Personaleomkostninger | -6.041.925 | -6.007.213 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.029.139 | -1.024.399 |
| Driftsresultat | 4.939.751 | 4.891.577 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -261.533 | -141.302 |
| Resultat før skat | 4.678.218 | 4.750.275 |
| Skat af årets resultat | -1.156.207 | -1.258.819 |
| Årets resultat | 3.522.011 | 3.491.456 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 3.522.011 | 3.491.456 |
| Disponeret i alt | 3.522.011 | 3.491.456 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2022 | 2021 |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 15.024.871 | 11.903.166 |
| 2 Produktionsanlæg og maskiner | 543.405 | 697.624 |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2.178.509 | 1.321.906 |
| 2 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 0 | 1.680.637 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>17.746.785</u> | <u>15.603.333</u> |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.848.949 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.848.949</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>19.595.734</u> | <u>15.603.333</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 3.692.258 | 3.071.217 |
| Varebeholdninger i alt | <u>3.692.258</u> | <u>3.071.217</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.060.785 | 1.977.899 |
| Andre tilgodehavender | 23.775 | 25.275 |
| Periodeafgrænsningsposter | 69.450 | 55.478 |
| Tilgodehavender i alt | <u>2.154.010</u> | <u>2.058.652</u> |
| Likvide beholdninger | 5.637.974 | 8.207.994 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>11.484.242</u> | <u>13.337.863</u> |
| Aktiver i alt | <u>31.079.976</u> | <u>28.941.196</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 24.756.337 | 21.234.326 |
| Egenkapital i alt | 24.881.337 | 21.359.326 |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 1.391.682 | 1.350.304 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 1.391.682 | 1.350.304 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 1.000.000 | 2.000.000 |
| Deposita | 65.700 | 65.700 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.065.700 | 2.065.700 |
| | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 661.286 | 1.038.337 |
| Selskabsskat | 1.114.829 | 1.211.686 |
| Anden gæld | 965.142 | 915.843 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.741.257 | 4.165.866 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 4.806.957 | 6.231.566 |
| | | |
| Passiver i alt | 31.079.976 | 28.941.196 |

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | | |
|--|-------------------|---|--|---|
| 1. Personalemkostninger | | | | |
| Lønninger og gager | 6.041.925 | 6.007.213 | | |
| | 6.041.925 | 6.007.213 | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 13 | 13 | | |
| 2. Materielle anlægsaktiver | | | | |
| | Bygninger | Produktions- anlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling for materielle anlægsaktiver |
| Kostpris 1. januar 2022 | 12.417.932 | 1.630.533 | 3.355.474 | 1.680.637 |
| Tilgang | 3.384.446 | 88.254 | 1.380.528 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 | -1.680.637 |
| Kostpris 31. december 2022 | 15.802.378 | 1.718.787 | 4.736.002 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 | 514.766 | 932.909 | 2.033.568 | 0 |
| Årets afskrivninger | 262.741 | 242.473 | 523.925 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022 | 777.507 | 1.175.382 | 2.557.493 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 15.024.871 | 543.405 | 2.178.509 | 0 |

Noter

| | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 3. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Tilgang i årets løb | 2.007.591 | 0 |
| Kostpris 31. december 2022 | 2.007.591 | 0 |
| Årets nedskrivninger | -158.642 | 0 |
| Nedskrivninger 31. december 2022 | -158.642 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 1.848.949 | 0 |

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for gæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående bygning, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 8.610 t.kr.