

---

# ***ApS SPKR nr. 2218 under frivillig likvidation***

Sønderskovvej 41, 7000 Fredericia

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 12 54 28 79

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
6 /11 2017

Paul Adler Juul  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Noter til årsregnskabet	7

## **Ledelsespåtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for ApS SPKR nr. 2218 under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 2. oktober 2017

### **Likvidator**

Paul Adler Juul

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ApS SPKR nr. 2218 under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS SPKR nr. 2218 under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 2. oktober 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Almskou Ohmeyer  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** ApS SPKR nr. 2218 under frivillig likvidation  
Sønderskovvej 41  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 12 54 28 79  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 1. november 1988  
Regnskabsår: 28. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Fredericia

**Likvidator** Paul Adler Juul

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2014/15 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>512.089</b>	<b>1.880.676</b>
Andre driftsindtægter		62.500	0
Direkte omkostninger		-255.686	-1.162.743
Andre eksterne omkostninger		-53.417	-102.935
<b>Bruttoresultat før værdireguleringer</b>		<b>265.486</b>	<b>614.998</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser	2	-456.087	-1.364.833
<b>Bruttoresultat efter værdireguleringer</b>		<b>-190.601</b>	<b>-749.835</b>
Personaleomkostninger	3	-300.153	-211.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-490.754</b>	<b>-960.835</b>
Finansielle indtægter		0	17.611
Finansielle omkostninger		-178.773	-429.063
<b>Resultat før skat</b>		<b>-669.527</b>	<b>-1.372.287</b>
Skat af årets resultat	4	207.351	430.262
<b>Årets resultat</b>		<b>-462.176</b>	<b>-942.025</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-462.176	-942.025
		<b>-462.176</b>	<b>-942.025</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Investeringsejendomme	0	11.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>11.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>11.600.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	13.899
Andre tilgodehavender	5.000	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.000</b>	<b>13.899</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.186.590</b>	<b>8.575.656</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.191.590</b>	<b>8.589.555</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.191.590</b>	<b>20.189.555</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-297.013	165.162
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-172.013</b>	<b>290.162</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	1.591.569
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.591.569</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	6.917.869
Anden gæld		0	221.839
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>7.139.708</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	577.578	293.986
Kreditinstitutter		0	8.953.548
Selskabsskat		1.431.281	0
Anden gæld	6	354.744	1.920.582
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.363.603</b>	<b>11.168.116</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.363.603</b>	<b>18.307.824</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.191.590</b>	<b>20.189.555</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har tidligere været at drive virksomhed med udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer, men aktiviteten er nu ophørt og selskabet har derfor igangsat en frivillig likvidation af selskabet.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>2 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser</b>		
Øvrige værdireguleringer af investeringsejendomme	0	-835.000
Salg af investeringsejendomme	<u>-456.087</u>	<u>-529.833</u>
	<b><u>-456.087</u></b>	<b><u>-1.364.833</u></b>

## 3 Personaleomkostninger

Lønninger	<u>300.153</u>	<u>211.000</u>
	<b><u>300.153</u></b>	<b><u>211.000</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.384.218	0
Årets udskudte skat	<u>-1.591.569</u>	<u>-430.262</u>
	<b><u>-207.351</u></b>	<b><u>-430.262</u></b>

## 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	165.163	290.163
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-462.176</u>	<u>-462.176</u>
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-297.013</u></b>	<b><u>-172.013</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	5.732.429
Mellem 1 og 5 år	0	1.185.440
Langfristet del	<u>0</u>	<u>6.917.869</u>
Inden for 1 år	577.578	293.986
	<u><b>577.578</b></u>	<u><b>7.211.855</b></u>
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	221.839
Mellem 1 og 5 år	0	0
Langfristet del	<u>0</u>	<u>221.839</u>
Øvrig kortfristet gæld	354.744	1.920.582
	<u><b>354.744</b></u>	<u><b>2.142.421</b></u>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

De likvide beholdninger udgør indestående på deponeringskonto i forbindelse med salg af ejendom.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS SPKR nr. 2218 under frivillig likvidation for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til bilhold samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til dagsværdi ligesom investeringsejendomme.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.