

# Ejendomsselskabet anno 2009 ApS

CVR-nr. 12 53 93 20

Arsrapport

2017

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8/3 2018



---

Dirigent

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Ejendomsselskabet Anno 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 8. marts 2018

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steen Møller', written over a horizontal line.

Steen Møller

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Anno 2009 ApS Piloq 5 Postboks 2451 3905 Nuussuaq  CVR-nr.: 12539320 Stiftet : 13. maj 2009 Hjemsted : Sermersooq Regnskabsår : 1. januar - 31. december 2017 9. regnskabsår
Direktion	Steen Møller
Bankforbindelse	GrønlandsBANKEN A/S Postboks 1033 3900 Nuuk
Revision	Selskabets generalforsamling har besluttet at anvende reduktionen af revisionspligten og selskabets årsrapport er derfor ikke blevet revideret.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje, drive og udleje fast ejendom samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets regnskabsår har udviklet sig som forventet og budgetteret.

### **Den forventede udvikling**

Selskabets ledelse forventer at selskabets aktivitet fortsætter uændret i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Huslejeindtægt	322.605	255.066
Driftsomkostninger	-9.339	-124.990
<b>Bruttoresultat</b>	<b>313.266</b>	<b>130.076</b>
Administrationsomkostninger	-5399	-96
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>307.867</b>	<b>129.980</b>
Tab på tilgodehavender fra tidligere lejere	0	19.200
1 Afskrivninger	-74.019	-74.019
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>233.848</b>	<b>75.161</b>
Finansielle indtægter	0	0
2 Finansielle udgifter	-158.598	-161.858
<b>Resultat før skat</b>	<b>75.250</b>	<b>-86.696</b>
Skat af årets resultat	6.750	59.828
<b>Årets resultat</b>	<b>82.000</b>	<b>-26.868</b>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres resultat	82.000	-26.868
Udbytte	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>82.000</b>	<b>-26.868</b>

## Balance

Note	Aktiver	2017	2016
	Materielle anlægsaktiver		
1	Ejendommen Manngua 74	3.071.794	3.145.813
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.071.794</b>	<b>3.145.813</b>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender	22.872	16.222
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Likvide midler	764	195
	Skatteaktiv	370.132	363.382
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>393.768</b>	<b>379.799</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.465.562</b>	<b>3.525.612</b>

**Passiver**

## Egenkapital

	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført tidligere år	-54.748	-27.880
	Overført resultat	82.000	-26.868
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>152.252</b>	<b>70.252</b>

## Gældsforpligtigelser

	Gæld til kreditforening	1.546.819	1.656.957
	- heraf forfalder inden for 5 år	-550.688	-534.172
	Gæld til pengeinstitut	171.572	316.340
	- heraf forfalder inden for 5 år	-171.572	-316.340
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>996.131</b>	<b>1.122.785</b>

	Kortfristet del af langfristet gæld	722.260	850.512
	Andre gældsforpligtigelser	4.874	19.751
	Gæld til andre selskaber	1.531.245	1.403.513
	Forudbetalt husleje	58.800	58.800
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.317.179</b>	<b>2.332.576</b>

	<b>Samlet gæld</b>	<b>3.313.310</b>	<b>3.455.360</b>
--	--------------------	------------------	------------------

	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.465.562</b>	<b>3.525.612</b>
--	-----------------------	------------------	------------------

Noter:

2017

2016

1. Afskrivninger

	2017	2016
	Bygning	
	B-3526 og	
	B-3527	
Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2009	3.700.957	3.700.957
Tilgang	0	0
Forbedringer	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.700.957</b>	<b>3.700.957</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-555.144	-481.125
Årets afskrivninger	-74.019	-74.019
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-629.163</b>	<b>-555.144</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.071.794</b>	<b>3.145.813</b>

2. Finansielle udgifter

Renteudgifter, andre	-161.858	-161.858
Omkostninger ved låneoptagelse	0	0
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>-161.858</b>	<b>-161.858</b>

3. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	forslag til udbytte	I alt
Primo	125.000	-54.748	0	70.252
Årets resultat	0	82.000	0	82.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>27.252</b>	<b>0</b>	<b>152.252</b>