

DYNES ApS

Stenmårvej 9
8680 Ry

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2016

Uffe Berg Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DYNES ApS Stenmårvej 9 8680 Ry
	CVR-nr: 12539142 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank A/S Åboulevarden 69 8100 Århus C
Revisor	SIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- & RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED Bohrsvej 1 8600 Silkeborg DK Danmark CVR-nr: 32790186 P-enhed: 1015923624

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Dynes ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelseregningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 10/05/2016

Direktion

Uffe Berg Pedersen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i DYNES ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DYNES ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 10/05/2016

Svend Siersbæk
Statsautoriseret revisor
SIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- &
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED
CVR: 32790186

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i udlejningsejendomme og værdipapirer, diverse handel samt etablering og investering i nye virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dynes ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er af konkurrencemæssige hensyn valgt ikke at vise koncernens nettoomsætning, jf. årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, bortset fra påbegyndelse af afskrivninger på ejendomme.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt udlejningen har fundet sted inden årets udgang.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til driften af de forskellige ejendomme, herunder ejendomsskat, forsikringer og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter bl.a. kontorhold, forsikringer, revision, m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, udbytte af aktier og investeringsbeviser, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver****Grunde og bygninger**

Ejendommene indregnes til kostpris og ved regnskabsafslutningen foretages en vurdering af den bogførte værdi kontra genindvindingsværdien. Evt. nedskrivninger til genindvindingsværdien føres over resultatopgørelsen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og efterfølgende forbedringer af ejendommene. Heri indgår også direkte låneomkostninger i forbindelse med finansieringen af ejendommene.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid:

Ejendom	Brugstid
Brandevej 17, Silkeborg, Skovhytte	25 år
Anebjergrvej 7, Silkeborg, produktion og kontor	50 år
Kløftehøj 1, Ry, Forretning	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Driftsmidler og inventar

Driftsmidler m.m. indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivninger foretages efter en forventet brugstid på 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder medtages efter equitymetoden. Dvs. kapitalandelen er medtaget til den andel af egenkapitalen i dattervirksomheden og i de associerede virksomheder, som Dynes ApS er ejer af.

Den tilsvarende andel af de regnskabsmæssige resultater i virksomhederne medtages i resultatopgørelsen.

Nettoop- eller nedskrivning af kapitalandelene overføres til reserve for dattervirksomhed og associerede virksomheder i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gæld i fremmed valuta

Gæld i fremmed valuta er opført til balancedagens kurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skal måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		167.062	74.014
Bruttoresultat		167.062	74.014
Personaleomkostninger	1	-178.503	-235.302
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.242.032	-125.293
Resultat af ordinær primær drift		-2.253.473	-286.581
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		73.123	279.915
Andre finansielle indtægter		538.226	714.646
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle omkostninger		-167.858	-250.765
Ordinært resultat før skat		-1.809.982	457.215
Ekstraordinære omkostninger	3	-427.431	
Ekstraordinært resultat før skat		-2.237.413	457.215
Skat af årets resultat	4	426.892	-131.408
Årets resultat		-1.810.521	325.807
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		199.600	0
Overført resultat		-2.010.121	325.807
I alt		-1.810.521	325.807

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		15.267.416	19.590.606
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		602.798	379.625
Materielle anlægsaktiver i alt		15.870.214	19.970.231
Anlægsaktiver i alt		15.870.214	19.970.231
Fremstillede varer og handelsvarer		40.000	40.000
Varebeholdninger i alt		40.000	40.000
Udskudte skatteaktiver		4.628.097	4.199.760
Andre tilgodehavender		540.309	2.127.698
Periodeafgrænsningsposter		11.791	20.346
Tilgodehavender i alt		5.180.197	6.347.804
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.069.130	4.516.652
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.069.130	4.516.652
Likvide beholdninger		689.834	255.618
Omsætningsaktiver i alt		11.979.161	11.160.074
Aktiver i alt		27.849.375	31.130.305

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		280.000	280.000
Andre reserver		-357.172	-357.172
Overført resultat		23.940.466	25.950.587
Egenkapital i alt		23.863.294	25.873.415
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		3.770.705	4.932.054
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.643	3.725
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		76.438	149.561
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		131.295	171.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.986.081	5.256.890
Gældsforpligtelser i alt		3.986.081	5.256.890
Passiver i alt		27.849.375	31.130.305

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Lønninger	181.896	231.345
ATP mv.	5.020	5.194
Regulering af feriepengeforpligtelse funktionær	-8.413	-1.237
	<u>178.503</u>	<u>235.302</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Inventar og driftsmidler	139.807	125.293
Bygninger	56.528	0
Nedskrivning ejendomme	2.092.697	0
Fortjeneste v/salg af driftsmidler	-47.000	0
	<u>2.242.032</u>	<u>125.293</u>

3. Ekstraordinære omkostninger

	2015 kr.	2015 kr.
Tab ved salg af ejendom	427.431	0
	<u>427.431</u>	<u>0</u>

4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	+428.337	130.107
Regulering vedrørende tidligere år	+63	+16
Betalt udbytteskat udenlandsk	1.508	1.317
	<u>426.892</u>	<u>131.408</u>

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Danske Bank er pantsat opbevaringsdepot nr. 675 til kursværdi 31/12 2015 6.069.130 kr.

Associerede virksomheder - Silkom A/S - efterkaution:

Efterkaution overfor Spar Nord A/S er begrænset til 800.000 kr. kautionist, dog kan den samlede kaution maksimalt gøres gældende for kr. 1.800.000.

6. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Direktør Uffe Berg Pedersen, Stenmårvej 9, 8680 Ry, der er hovedanpartshaver.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2015	2014
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1