

# **KODIF LVII ApS**

Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/04/2017**

---

**Henning Foldager**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KODIF LVII ApS  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

Telefonnummer: 96105337

e-mailadresse: pel@difko.dk

CVR-nr: 12537549

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 2, 18  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

CVR-nr: 33963556

P-enhed: 1017194999

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Kodif LVII ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 06/04/2017

## Direktion

Henning Foldager

## Bestyrelse

Hasse Kjærsgaard Larsen

Jesper Larsen

Preben Trier Thomasen

Allan Peter Høj

Bent Agerholm Hansen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i KODIF LVII ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kodif LVII ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

### Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for og varetage ledelsen af K/S Difko LVII, hvis formål er at eje, udvikle og udleje herningCentret.

### Økonomisk udvikling

Periodens resultat for 2016 blev et underskud på -4.007 kr., hvilket anses for forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

Aarhus, 08/03/2017

Torben Aunbøl  
Statsautoriseret Revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

Jens Lauridsen  
Statsautoriseret Revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Selskabets formål er at være komplementar for og varetage ledelsen af K/S Difko LVII, hvis formål er at eje, udvikle og udleje herningCentret.

## **Økonomisk udvikling**

Årets resultat for 2016 blev et undersud på -7.311 kr., hvilket anses for forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Kodif LVII ApS' årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuldfordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud)

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.000	5.805
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-5.000</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-5.000</b>	
Andre finansielle indtægter .....		133	704
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-4.867</b>	<b>-5.101</b>
Skat af årets resultat .....	1	-2.444	1.094
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-7.311</b>	<b>-4.007</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.311	-4.007
<b>I alt</b> .....		<b>-7.311</b>	<b>-4.007</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		109.331	114.000
Udskudte skatteaktiver .....		0	2.777
Tilgodehavende skat .....		1.179	1.044
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>110.510</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>110.510</b>	<b>117.821</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>110.510</b>	<b>117.821</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-18.240	-10.929
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>106.760</b>	<b>114.071</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.750	3.750
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.750</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.750</b>	<b>3.750</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>110.510</b>	<b>117.821</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabsskatten er beregnet med 22,0% af den skattepligtige indkomst.

Beregnet skat af årets resultat	(1.179)	(1.094)
Ændring i udskudt skat	2.777	(722)
Regulering tidligere år	846	722

2.444 **(1.094)**

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko LVII for samtlige forpligtelser i dette selskab.

Balancen pr. 31.12. for K/S Difko LVII udviser følgende:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>Aktiver:</b>		
Anlægsaktiver	549.645	524.512
Omsætningsaktiver	6.666	7.731

**556.311 532.243**

### Passiver:

Egenkapital	284.915	258.618
Langfristede gældsforpligtelser	245.419	244.099
Kortfristede gældsforpligtelser	25.977	29.526

**556.311 532.243**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kodif ApS som administrationselskab.

Selskabet

hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.