

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS

Cypresvænget 101
4736 Karrebæksminde

CVR nr. 12535937

Indsender:

Revisionskontoret i Faxø
Granvej 2
4640 Faxø

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 8. maj 2024

Dirigent

Jane Bisgaard Gregersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
--	---

Balance pr. 31. december	6
--------------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------	---

Selskabsoplysninger

Selskabet

Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS
Cypresvænget 101
4736 Karrebæksminde

Telefon: 2231 6203
Email: lg.revisor@gmail.com

CVR-nr.: 12535937
Stiftelsesdato: 26. september 1988
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jane Bisgaard Gregersen

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
8. maj 2024, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Handels- og Udlejningselskabet af 2.4.1988 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. maj 2024

Direktion:

Jane Bisgaard Gregersen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab		21.859	22.786
Andre finansielle indtægter		71	0
Andre finansielle omkostninger		-5.936	-8.815
Ordinært resultat før skat		15.994	13.971
Skat af årets resultat		-3.770	-3.325
ÅRETS RESULTAT		12.224	10.646
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.224	10.646
Disponeret i alt		12.224	10.646

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		343.388	343.388
Materielle anlægsaktiver i alt		343.388	343.388
Anlægsaktiver i alt		343.388	343.388
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		2.507	3.281
Tilgodehavender i alt		2.507	3.281
Likvide beholdninger		29.411	13.687
Likvide beholdninger i alt		29.411	13.687
Omsætningsaktiver i alt		31.918	16.968
AKTIVER I ALT		375.306	360.356

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		68.731	56.507
Egenkapital i alt		193.731	181.507
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		7.851	7.851
Hensatte forpligtelser i alt		7.851	7.851
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		0	122.259
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	122.259
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		0	6.831
Anden gæld		173.724	41.908
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		173.724	48.739
Gældsforpligtelser i alt		173.724	170.998
PASSIVER I ALT		375.306	360.356
Ledelsesberetning	1.		
Eventualforpligtelser	2.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris.

Der afskrives ikke på ejendommen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Noter

1. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsjendom i Næstved.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.