

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS

Cypresvænget 101
4736 Karrebæksminde

CVR nr. 12535937

Indsender:

Revisionskontoret i Faxø
Granvej 2
4640 Faxø

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 4. maj 2023

Dirigent

Jane Bisgaard Gregersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
--	---

Balance pr. 31. december	6
--------------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------	---

Selskabsoplysninger

Selskabet

Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS
Cypresvænget 101
4736 Karrebæksminde

Telefon: 2231 6203
Email: lg.revisor@gmail.com

CVR-nr.: 12535937
Stiftelsesdato: 26. september 1988
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jane Bisgaard Gregersen

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
4. maj 2023, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Handels- og Udlejningselskabet af 2.4.1988 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 4. maj 2023

Direktion:

Jane Bisgaard Gregersen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		22.786	24.371
Andre finansielle omkostninger		-8.815	-12.740
Ordinært resultat før skat		13.971	11.631
Skat af årets resultat		-3.325	-2.524
ÅRETS RESULTAT		10.646	9.107
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.646	9.107
Disponeret i alt		10.646	9.107

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		343.388	343.388
Materielle anlægsaktiver i alt		343.388	343.388
Anlægsaktiver i alt		343.388	343.388
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		3.281	4.730
Tilgodehavender i alt		3.281	4.730
Likvide beholdninger		13.687	7.410
Likvide beholdninger i alt		13.687	7.410
Omsætningsaktiver i alt		16.968	12.140
AKTIVER I ALT		360.356	355.528

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		56.507	45.860
Egenkapital i alt		181.507	170.860
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelser til udskudt skat		7.851	7.851
Hensatte forpligtelser i alt		7.851	7.851
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	1.	122.259	129.090
Langfristede gældsforpligtelser i alt		122.259	129.090
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		6.831	6.483
Anden gæld		41.908	41.244
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.739	47.727
Gældsforpligtelser i alt		170.998	176.817
PASSIVER I ALT		360.356	355.528
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

Noter

	2022	2021
1. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	91.062	99.484

2. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsjendom i Næstved.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 129.090, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 343.388.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris.

Der afskrives ikke på ejendommen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.