

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2016

Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS

Riddergade 8
4700 Næstved

CVR nr. 12535937

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 18. maj 2017

Dirigent

Jane Bisgaard Gregersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance pr. 31. december	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS
Riddergade 8
4700 Næstved

Telefon: 5572 3233
Email: revigreg@mail.tele.dk

CVR-nr.: 12535937
Stiftelsesdato: 26. september 1988
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jane Bisgaard Gregersen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
18. maj 2017, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Handels- og Udlejningselskabet af 2.4.1988 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 18. maj 2017

Direktion:

Jane Bisgaard Gregersen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste/-tab		30.885	25.941
Andre finansielle omkostninger		-13.527	-13.907
Ordinært resultat før skat		17.358	12.034
Skat af årets resultat		-3.935	-2.385
ÅRETS RESULTAT		13.423	9.649
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.423	9.649
Disponeret i alt		13.423	9.649

Balance pr. 31. december

	Note	2016	2015
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		343.388	343.388
Materielle anlægsaktiver i alt		343.388	343.388
Anlægsaktiver i alt		343.388	343.388
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		1.000	4.746
Tilgodehavender i alt		1.000	4.746
Likvide beholdninger		10.578	0
Likvide beholdninger i alt		10.578	0
Omsætningsaktiver i alt		11.578	4.746
AKTIVER I ALT		354.966	348.134

Balance pr. 31. december

	Note	2016	2015
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		6.603	-6.820
Egenkapital i alt		131.603	118.180
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		7.851	7.851
Hensatte forpligtelser i alt		7.851	7.851
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	1.	196.661	202.858
Langfristede gældsforpligtelser i alt		196.661	202.858
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		6.197	7.605
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		12.654	11.640
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.851	19.245
Gældsforpligtelser i alt		215.512	222.103
PASSIVER I ALT		354.966	348.134
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

Noter

	2016	2015
1. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	168.360	176.001

2. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsjendom i Næstved.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 202.858, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 343.388.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS 2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på ejendommen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.