

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2015

Handels- og Udlejningselskabet af 2.4.1988 ApS

Riddergade 8
4700 Næstved

CVR nr. 12535937

Indsender:

Revisorfirma Gregersen
Riddergade 8
4700 Næstved

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 27. maj 2016

Dirigent

Jane Bisgaard Gregersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS
Riddergade 8
4700 Næstved

Telefon: 5572 3233

CVR-nr.: 12535937
Stiftelsesdato: 26. september 1988
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jane Bisgaard Gregersen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
27. maj 2016, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendom i Næstved.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Handels- og Udlejningselskabet af 2.4.1988 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 27. maj 2016

Direktion:

Jane Bisgaard Gregersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handels- og Udlejningsselskabet af 2.4.1988 ApS 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttfortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på ejendommen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste/-tab		25.941	27.218
Øvrige finansielle omkostninger		-13.907	-14.374
Ordinært resultat før skat		12.034	12.844
Skat af årets resultat		-2.385	-2.745
ÅRETS RESULTAT		9.649	10.099
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.649	10.099
Disponeret i alt		9.649	10.099

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>343.388</u>	<u>343.388</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>343.388</u>	<u>343.388</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>343.388</u>	<u>343.388</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>4.746</u>	<u>1.460</u>
Tilgodehavender i alt		<u>4.746</u>	<u>1.460</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>1.142</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>0</u>	<u>1.142</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.746</u>	<u>2.602</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>348.134</u></u>	<u><u>345.990</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-6.820	-16.469
Egenkapital i alt		118.180	108.531
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		7.851	8.387
Hensatte forpligtelser i alt		7.851	8.387
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	1.	202.858	208.740
Langfristede gældsforpligtelser i alt		202.858	208.740
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		5.881	5.580
Kreditinstitutter i øvrigt		1.724	0
Selskabsskat		2.921	6.033
Anden gæld		8.719	8.719
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.245	20.332
Gældsforpligtelser i alt		222.103	229.072
PASSIVER I ALT		348.134	345.990
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2.		
Eventualposter	3.		

Noter

	2015	2014
1. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	183.248	189.397

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet kr. 208.739 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi andrager kr.343.387.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

3. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.