

HALANY ApS

Paarnarluk 2 201
3905 Nuussuaq

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/08/2020

Lars Nyborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HALANY ApS
Paarnarluk 2 201
3905 Nuussuaq
GL Grønland

CVR-nr: 12532415

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HALANY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 01/01/2020

Bestyrelse

Hanne Nyborg

Lars Nyborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 11. regnskabsår udviser et overskud på 1.297 t.kr. (2018: 43 t.kr.), hvilket er meget tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af et positivt afkast på selskabets børsnoterede værdipapirer.

Selskabets ejendomme har været fuldt udlejet i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		813.876	622.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.131	-23.000
Resultat af ordinær primær drift		787.745	599.000
Andre finansielle indtægter		1.145.600	71.000
Øvrige finansielle omkostninger		-340.024	-603.000
Ordinært resultat før skat		1.593.321	67.000
Skat af årets resultat		-296.116	-24.000
Årets resultat		1.297.205	43.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.297.205	
I alt		1.297.205	

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		14.734.565	12.146.000
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		4.601.360	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	19.335.925	12.146.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.122.822	3.114.000
Andre tilgodehavender		700.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.822.822	3.314.000
Andre tilgodehavender		80.300	5.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		264.262	223.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		264.262	223.000
Likvide beholdninger		38.305	5.000
Omsætningsaktiver i alt		382.867	233.000
Aktiver i alt		24.541.614	15.693.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.043.020	1.746.000
Egenkapital i alt		3.168.020	1.871.000
Hensættelse til udskudt skat		1.072.083	791.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.072.083	791.000
Gæld til realkreditinstitutter		15.251.865	8.705.000
Kreditinstitutter i øvrigt		3.248.180	2.726.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		400.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	18.900.045	11.931.000
Gæld til realkreditinstitutter		554.000	309.000
Gæld til banker		576.503	571.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.250	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		246.713	219.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.401.466	1.100.000
Gældsforpligtelser i alt		20.301.511	13.031.000
Passiver i alt		24.541.614	15.693.000

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	12.223.325	0	0
Tilgang	2.614.462	0	0
Afgang	0	-0	-0
Kostpris ultimo	14.837.787	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-77.091	-0	-0
Årets afskrivning	-26.131	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-103.222	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.734.565	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	15.805.865	554.000	15.251.865	12.851.000
Kreditinstitutter	3.248.180	0	3.248.180	3.248.180
Leasingforpligtelser	19.054.045	554.000	18.500.045	18.099.180

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter m.fl. er deponeret pantebreve på nom. 12.346 t.kr. i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 14.735 t.kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret