

Halany ApS
Reg.nr. 456.514

Årsrapport 2017
(9. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Halany ApS
Postboks 1219
3900 Nuuk

CVR-nr.: 12 53 24 15
ApS nr. 456.514

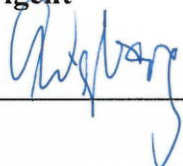
Hjemstedskommune: Sermersooq

Bestyrelse

Hanne Nyborg
Lars Nyborg

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.6.2018

Dirigent



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Halany ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 1. januar 2018

Bestyrelse


Lars Nyborg
formand

Hanne Nyborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 9. regnskabsår udviser et overskud på 456 t.kr. (2016: 321 t.kr.), hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets ejendomme har været fuldt udlejet i regnskabsåret.

Der er realiseret et tilfredsstillende afkast af selskabets værdipapirer.

Egenkapital inkl. lån og mellemregning med anpartshavere ultimo udgør 2.417 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne lejeindtægter, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger i en linie benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med 31,8%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver og omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og aktiefonde, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		433.480	362
Af- og nedskrivninger	2	(18.565)	(11)
Driftsresultat		414.915	351
Finansielle indtægter		485.086	295
Finansielle omkostninger		(229.116)	(175)
Resultat før skat		670.885	471
Skat af årets resultat	1	(214.915)	(150)
Årets resultat		<u>455.970</u>	<u>321</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>455.970</u>	
		<u>455.970</u>	

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Ejendomme	2	<u>9.689.181</u>	<u>7.686</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>9.689.181</u>	<u>7.686</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.352.046</u>	<u>2.973</u>
Andre tilgodehavender		<u>200.000</u>	<u>200</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.552.046</u>	<u>3.173</u>
Anlægsaktiver		<u>13.241.227</u>	<u>10.859</u>
Andre tilgodehavender		<u>300</u>	<u>3</u>
Tilgodehavender		<u>300</u>	<u>3</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>239.877</u>	<u>552</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>239.877</u>	<u>552</u>
Likvide beholdninger		<u>3.481</u>	<u>7</u>
Omsætningsaktiver		<u>243.658</u>	<u>562</u>
Aktiver		<u>13.484.885</u>	<u>11.421</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Anpartskapital	3	125.000	125
Overført overskud og underskud	4	<u>1.702.986</u>	<u>1.247</u>
Egenkapital		<u>1.827.986</u>	<u>1.372</u>
Udskudt skat		<u>779.865</u>	<u>580</u>
Hensatte forpligtelser		<u>779.865</u>	<u>580</u>
Kreditinstitutter		7.222.539	6.173
Offentlige lån		2.223.650	1.784
Gæld til anpartshavere		<u>500.000</u>	<u>500</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>9.946.189</u>	<u>8.457</u>
Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter		230.000	200
Bankgæld		448.831	382
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.410	0
Gæld til anpartshavere		89.037	284
Anden gæld		<u>152.567</u>	<u>146</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>930.845</u>	<u>1.012</u>
Gældsforpligtelser		<u>10.877.034</u>	<u>9.469</u>
Passiver		<u>13.484.885</u>	<u>11.421</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

Noter

	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	14.777	3
Ændring af udskudt skat	<u>200.138</u>	<u>147</u>
	<u>214.915</u>	<u>150</u>
		<u>Ejendomme</u> <u>kr.</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2017		7.720.987
Tilgang		<u>2.021.963</u>
Kostpris 31.12.2017		<u>9.742.950</u>
Afskrivninger 01.01.2017		(35.204)
Årets afskrivninger		<u>(18.565)</u>
Afskrivninger 31.12.2017		<u>(53.769)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017		<u>9.689.181</u>

Noter

3. Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 250 anparter á 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
4. Overført overskud og underskud		
Saldo 01.01.2017	1.247.016	926
Årets resultat	<u>455.970</u>	<u>321</u>
	<u>1.702.986</u>	<u>1.247</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder:

Kreditinstitut	6.683.000	4.923
Offentlige lån	2.223.650	1.784
Gæld til anpartshavere	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	<u>9.406.650</u>	<u>7.207</u>

6. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter m.fl. er deponeret pantebreve på nom. 8.889 t.kr. i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>9.689.181</u>	<u>7.686</u>
--	------------------	--------------

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.