

Halany ApS
CVR-nr. 12532415

Årsrapport 2018
(10. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31.12.2018	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Halany ApS
Postboks 1219
3900 Nuuk

CVR-nr.: 12 53 24 15
ApS nr. 456.514

Hjemstedskommune: Sermersooq

Bestyrelse

Hanne Nyborg
Lars Nyborg

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. april 2019

Dirigent



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Halany ApS.

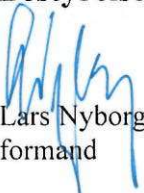
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 1. januar 2019

Bestyrelse


Lars Nyborg
formand


Hanne Nyborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 10. regnskabsår udviser et overskud på 43 t.kr. (2017: 456 t.kr.), hvilket er mindre tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af et negativt afkast på selskabets børsnoterede værdipapirer.

Selskabets ejendomme har været fuldt udlejet i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne lejeindtægter, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger i en linie benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med 31,8%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver og omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og aktiefonde, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		621.271	433
Af- og nedskrivninger	2	(23.322)	(19)
Driftsresultat		597.949	414
Finansielle indtægter		72.473	486
Finansielle omkostninger		(603.177)	(229)
Resultat før skat		67.245	671
Skat af årets resultat	1	(24.415)	(215)
Årets resultat		<u>42.830</u>	<u>456</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>42.830</u>	
		<u>42.830</u>	

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Ejendomme	2	<u>12.146.234</u>	<u>9.689</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>12.146.234</u>	<u>9.689</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.113.864</u>	<u>3.352</u>
Andre tilgodehavender		<u>200.000</u>	<u>200</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.313.864</u>	<u>3.552</u>
Anlægsaktiver		<u>15.460.098</u>	<u>13.241</u>
Andre tilgodehavender		<u>5.300</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>5.300</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>222.972</u>	<u>240</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>222.972</u>	<u>240</u>
Likvide beholdninger		<u>4.678</u>	<u>3</u>
Omsætningsaktiver		<u>232.950</u>	<u>243</u>
Aktiver		<u>15.693.048</u>	<u>13.484</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Anpartskapital	3	125.000	125
Overført overskud og underskud	4	<u>1.745.814</u>	<u>1.703</u>
Egenkapital		<u>1.870.814</u>	<u>1.828</u>
Udskudt skat		<u>791.192</u>	<u>780</u>
Hensatte forpligtelser		<u>791.192</u>	<u>780</u>
Kreditinstitutter		8.705.049	7.223
Offentlige lån		2.726.280	2.224
Gæld til anpartshavere		<u>500.000</u>	<u>500</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>11.931.329</u>	<u>9.947</u>
Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter		309.000	230
Bankgæld		571.076	449
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	10
Leverandørgæld		670	0
Gæld til anpartshavere		100.037	89
Anden gæld		<u>118.930</u>	<u>151</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.099.713</u>	<u>929</u>
Gældsforpligtelser		<u>13.031.042</u>	<u>10.876</u>
Passiver		<u>15.693.048</u>	<u>13.484</u>

Pantsætninger og eventualforpligtelser

6

Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	13.088	15
Ændring af udskudt skat	<u>11.327</u>	<u>200</u>
	<u>24.415</u>	<u>215</u>

	<u>Ejendomme</u> kr.
2. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 01.01.2018	9.742.950
Tilgang	<u>2.480.375</u>
Kostpris 31.12.2018	<u>12.223.325</u>
Afskrivninger 01.01.2018	(53.769)
Årets afskrivninger	<u>(23.322)</u>
Afskrivninger 31.12.2018	<u>(77.091)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2018	<u>12.146.234</u>

Noter

	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
3. Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af 250 anparter á 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført overskud og underskud		
Saldo 01.01.2018	1.702.984	1.247
Årets resultat	<u>42.830</u>	<u>456</u>
	<u>1.745.814</u>	<u>1.703</u>
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Efter mere end 5 år forfalder:		
Kreditinstitut	7.455.000	6.683
Offentlige lån	2.726.280	2.224
Gæld til anpartshavere	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	<u>10.681.280</u>	<u>9.407</u>
6. Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter m.fl. er deponeret pantebreve på nom. 11.134 t.kr. i ejendomme.		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>12.146.234</u>	<u>9.689</u>
Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.		