



Tlf.: 98 27 98 11
aabybro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Industrivej 10
DK-9440 Aabybro
CVR-nr. 20 22 26 70

LKC APS

C/O ALEX E. THOMSEN, NYMARKSVEJ 16, NYMARKSVEJ 16, 9460 BROVST

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2023**

Alex Engelbrekt Thomsen

CVR-NR. 12 52 87 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LKC ApS c/o Alex E. Thomsen, Nymarksvej 16 Nymarksvej 16 9460 Brovst
	CVR-nr.: 12 52 87 01 Stiftet: 20. oktober 1988 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Alex Engelbrekt Thomsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LKC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 26. juni 2023

Direktion:

Alex Engelbrekt Thomsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i LKC ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LKC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 26. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Studsgaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne12588

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		168.465	220.721
Af- og nedskrivninger.....		-90.771	-72.480
DRIFTSRESULTAT		77.694	148.241
Andre finansielle indtægter.....	1	259.052	41.726
Andre finansielle omkostninger.....	2	-191.508	-146.759
RESULTAT FØR SKAT		145.238	43.208
Skat af årets resultat.....	3	-32.430	-9.505
ÅRETS RESULTAT		112.808	33.703
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		112.808	33.703
I ALT		112.808	33.703

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		5.458.057	5.350.724
Materielle anlægsaktiver.....	4	5.458.057	5.350.724
ANLÆGSAKTIVER.....		5.458.057	5.350.724
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		97.623	337.500
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.307.538	1.296.860
Udskudte skatteaktiver.....		1.980	0
Andre tilgodehavender.....		11.781	8.784
Tilgodehavender.....		1.418.922	1.643.144
Likvide beholdninger.....		49.022	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.467.944	1.643.144
AKTIVER.....		6.926.001	6.993.868
PASSIVER			
Selskabskapital.....		201.000	201.000
Overført resultat.....		1.625.301	1.512.493
EGENKAPITAL.....		1.826.301	1.713.493
Hensættelse til udskudt skat.....		0	20.754
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	20.754
DLR opr. 1.200.000.....		0	1.059.601
DLR opr. 2.400.000.....		2.279.843	0
DLR opr. 869.000.....		823.310	0
Gæld til pengeinstitutter.....		614.582	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	3.717.735	1.059.601
Prioritetsgæld.....		110.781	44.219
Gæld til pengeinstitutter.....		0	3.179.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		55.511	476.116
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.143.609	443.675
Selskabsskat.....		55.164	28.133
Anden gæld.....		9.900	19.347
Periodeafgrænsningsposter.....		7.000	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.381.965	4.200.020
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		5.099.700	5.259.621
PASSIVER.....		6.926.001	6.993.868
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	201.000	1.512.493	1.713.493
Forslag til resultatdisponering.....		112.808	112.808
Egenkapital 31. december 2022.....	201.000	1.625.301	1.826.301

NOTER

				Note
Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	38.811	41.726		1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	220.241	0		
	259.052	41.726		
Andre finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	42.611	16.805		2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	148.897	129.954		
	191.508	146.759		
Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	55.164	28.133		3
Regulering af udskudt skat.....	-22.734	-18.628		
	32.430	9.505		
Materielle anlægsaktiver				
			Grunde og bygninger	4
Kostpris 1. januar 2022.....		6.824.762		
Tilgang.....		198.105		
Kostpris 31. december 2022.....		7.022.867		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		1.474.039		
Årets afskrivninger.....		90.771		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		1.564.810		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		5.458.057		
Langfristede gældsforpligtelser				
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
DLR opr. 1.200.000.....	0	0	0	1.059.601
DLR opr. 2.400.000.....	2.333.293	53.450	2.063.656	0
DLR opr. 869.000.....	851.740	28.430	701.747	0
Gæld til pengeinstitutter.....	643.482	28.900	494.082	0
	3.828.515	110.780	3.259.485	1.059.601

NOTER

Note

Eventualposter mv.

6

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for A. E. Thomsen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 643.482 kr. er der givet pant i nedenstående aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør:

	Regnskabsmæs- sig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld kr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:		
Grunde og bygninger.....	3.867.442	600.000
Grunde og bygninger.....	1.590.615	1.000.000

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 3.185.033 kr. er der givet realkreditpantebrev i nedenstående aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør:

Grunde og bygninger.....	5.458.057
--------------------------	-----------

2022

2021

Medarbejderforhold

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1
--	---	---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LKC ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 - 50 år	0-45 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.